

POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomantky:	Kvapil Tomáš
Téma práce:	Daňové aspekty vlastnictví a nakládání s nemovitostmi, byty a nebytovými prostory
Rozsah práce:	50 stran
Datum odevzdání práce:	2. 2. 2010

1. Aktuálnost (novost) tématu

Diplomant si jako téma své diplomové práce zvolil problematiku z oblasti daňového práva, a to problematiku týkající se vlastnictví a nakládání s nemovitostmi, byty a nebytovými prostory. Jedná se o téma aktuální, a to zejména s ohledem na nedávnou novelu zákona o dani z nemovitostí. Téma diplomové práce je tématem významným z hlediska teorie i praxe, neboť se týká každého vlastníka nemovitostí, bytů a nebytových prostor na území České republiky. Diplomová práce na toto téma může být přínosem.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Diplomantem zvolené téma je tématem, které je v právní odborné literatuře velmi časté, a to vzhledem k širokému předmětu zdanění. Více pozornosti je věnováno dani z nemovitostí a dani z převodu nemovitostí, na které se zaměřil i diplomant. Vstupních údajů pro zpracování diplomové práce mohl mít diplomant dostatek, a to zejména odbornou literaturu právní i ostatní, relevantní právní předpisy, judikaturu a internetové zdroje. Téma vyžaduje zejména popisnou, hodnotící, kritickou a tvůrčí metodu přístupu. Nejedná se o téma s mezinárodním či unikátním prvkem.

3. Formální a systematické členění práce

Z formálního hlediska se diplomová práce skládá z prohlášení, poděkování, obsahu, úvodu, 3 částí, závěru, seznamu literatury a anglického summary a klíčových slov.

Po stručném úvodu, ve kterém diplomant popisuje obsah své diplomové práce a uvádí cíl své diplomové práce (pochopení místa daně z nemovitostí a daně z převodu nemovitostí v daňovém systému a nastínění některých alternativ jejich budoucího vývoje), následují části věnované vymezení základních pojmů a obecné systematické dani v České republice. Na tuto část navazuje klíčová část diplomové práce pojednávající o vybraných daních a jejich vztahu k vlastnictví a nakládání s nemovitostmi, byty a nebytovými prostory. Určité shrnutí poznatků diplomanta je uvedeno v závěru diplomové práce.

Poznámku směřuji k rozsahu diplomové práce, který se zdá na první pohled přesně na hranici stanovené pro tento typ práce (50 normostran). Ovšem z elektronické verze práce vyplývá, že vlastní text práce odpovídá cca 55 normostranám, tudíž rozsah práce je dostatečný.

4. Vyjádření k práci

V první části diplomové práce se diplomant zabývá vymezením základních pojmů. Této úvodní části diplomové práce nelze nic vytknout, přičemž tato část je jakýmsi úvodem pro další části diplomové práce. Stručná druhá část diplomové práce je zaměřena na obecnou systematickou dani v České republice. Poznátka pro tyto dvě části čerpá diplomant z odborné literatury, právních předpisů a judikatury.

Stěžejní část diplomové práce je označena „Vybrané daně a jejich vztah k vlastnictví a nakládání s nemovitostmi, byty a nebytovými prostory. První kapitola je zaměřena na daně z příjmů, ovšem mnohem více se diplomant zaměřuje na majetkové daně (vyjma daně silniční), které rozebírá v druhé kapitole této části. Diplomant nejprve popisuje právní úpravu jednotlivých majetkových daní a poté je hodnotí z hlediska de lege lata a de lege ferenda, což považují za vhodné a systematické. Oceňují, že diplomant se snaží poukázat i na problematrické otázky u jednotlivých daní (např. zdaňování plošných staveb na str. 21, osvobození novostaveb na str. 28 či podávání daňového příznání v případě převodu více nemovitostí na str. 48-49).

Celkově k diplomové práci lze uvést, že z diplomové práce je zřejmé, že se diplomant s daným tématem seznámil a orientuje se v dané problematice. Kladně hodnotím práci s odbornou literaturou a judikaturou a zejména uvádění vlastních názorů a úvah de lege ferenda.

5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	Z hlediska cíle vytyčeného diplomantem se domnívám, že práce tento cíl naplnila.
Samostatnost při zpracování tématu	Je patrné, že diplomant přistoupil k danému tématu tvůrčím a samostatným způsobem.
Logická stavba práce	Diplomová práce je z hlediska systematického vhodně členěna. Zaměření se na daň z nemovitostí a převodní daně není práci na škodu, naopak umožňuje diplomantovi detailněji zpracovat určitou problematiku, která je součástí tématu diplomové práce.
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	Diplomant pracoval zejména s odbornou českou právní literaturou. Zahraniční literatura používána nebyla. Citace odpovídají tomuto typu práce.
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	Diplomant k dané problematice přistoupil vhodným způsobem, když se zaměřil pouze na část tématu diplomové práce.
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	Úpravu práce hodnotím jako výbornou. Práce neobsahuje grafy a tabulky.
Jazyková a stylistická úroveň	Z hlediska chyb v psaní je diplomová práce na výborné úrovni.

6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě

Při ústní obhajobě by diplomant měl zodpovědět tyto otázky:

- Jaké jsou výhody a nevýhody hodnotově stanoveného základu daně z nemovitostí?
- Je zrušení osvobození novostaveb v souladu s ústavním pořádkem České republiky?
- Jaký je vztah ustanovení § 22 zákona o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí a ustanovení § 47 zákona o správě daní a poplatků?

Doporučení/nedoporučení práce k obhajobě	Doporučuji diplomovou práci k obhajobě.
Navržený klasifikační stupeň	Diplomovou práci hodnotím jako výbornou.

V Praze dne 4. 2. 2009

~~prof. Radim Boháč, Ph.D.~~
vedoucí diplomové práce