

# POSUDEK KONZULTANTA RIGORÓZNÍ PRÁCE

Jméno kandidáta rigorózní práce:	Mgr. Kateřina Kostková
Téma práce:	Právní aspekty leasingu nemovitostí, srovnání s právní úpravou v SRN
Rozsah práce:	98 stran
Datum odevzdání práce:	09.09. 2009

## 1. Aktuálnost (novost) tématu

Autorka si jako téma své rigorózní práce zvolila problematiku leasingu. Leasing z hlediska širšího pojetí je termínem, jak obchodněprávní, tak finanční, tak i občanskoprávní. Širší laická veřejnost bohužel zaměňuje leasing s termínem nájem. I s tímto rozdílem se autorka ve své práci zabývá. Jak již jsem uvedl, jedná se o oblast, která prostupuje několik právních oborů. Proto bylo pro autorku nesmírně složité toto téma zpracovat. Z hlediska aktuálnosti se jedná o téma velmi aktuální, byť se setkáváme s častými změnami v oblasti leasingu jak z hlediska daňového, tak i z hlediska jiné právní úpravy. Dle mého názoru rigorózní práce, tak jak byla předložena, může být využita a být přínosem jak pro teorii, tak i pro další praktické využití.

## 2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Autorkou zvolené téma je v praxi i teorii často zpracovávané, leč do určité míry omezené. Odborná veřejnost se zabývá převážně leasingem věcí movitých. Leasing nemovitostí v odborné literatuře často zpracováván není. I z tohoto hlediska musela autorka čerpat při zpracování své rigorózní práce z jiných zdrojů než jen z odborné právní literatury. Velmi kladně hodnotím i skutečnost, že autorka musela čerpat i z odborné literatury německé. Téma vyžaduje zejména komparativní popisnou i hodnotící metodu přístupu.

## 3. Formální a systematické členění práce

Z hlediska formálního se rigorózní práce skládá z prohlášení, obsadu, úvodu, pěti kapitol, závěru, resumé v německém jazyce a seznamu klíčových slov a literatury.

V úvodu pak autorka uvedla jednotlivé důvody a cíle, které si stanovila pro zpracování svého tématu. Jako cíl si pak vzala rozbor institutu leasingu nemovitostí a jeho srovnání s právní úpravou Spolkové republiky Německo. Dalším cílem, který si autorka kladla, byly návrhy de lege ferenda, které by napomohly upravit danou oblast jak z hlediska daňového, tak i z hlediska obchodně-právního.

První kapitolu věnuje autorka vymezení jednotlivých pojmů. Jak již jsem uvedl shora, autorka se zabývá srovnáním pojmů leasing a nájem. Dochází k závěru, že tyto dva termíny jsou laickou veřejností často směřovány a proto dochází ke značným problémům, při chápání jednotlivých nájemních a leasingových transakcí.

Druhá kapitola se pak zabývá právní úpravou leasingu v českém právu. Autorka poukazuje v této kapitole na jednotlivé právní i daňové aspekty. Obdobně je třetí kapitola pak věnována právním aspektům leasingu a její úpravě ve Spolkové republice Německo.

Čtvrtá kapitola komparuje českou právní úpravu s právní úpravou německou a v této kapitole oceňují hodnotící přístup autorky k právní úpravě v České republice a právní úpravě ve Spolkové republice Německo.

V páté, dle mého názoru, nejcennější kapitole pak autorka uvádí některé návrhy de lege ferenda. V závěru své práce se autorka z praktického pohledu věnuje leasingu jako nebankovnímu finančnímu produktu. V tomto závěru doporučuje autorka změnu v oblasti daňověprávní tak, aby byly odstraněny bariéry nevýhodnosti oproti klasickému finančnímu úvěru a též některým daňovým, které v sobě nynější právní úprava zahrnuje.

#### 4. Vyjádření k práci

Rigorózní práce je zpracována na velmi pěkné úrovni. Z práce je patrné, že se autorka dané problematice věnuje i ve své praxi. Toto je patrné právě z hloubky některých úvah a provedených analýz, které autorka hlavně v části uvedené jako závěr uvádí. Samozřejmě že kvalitu práce podporuje i komparace leasingu s právní úpravou ve Spolkové republice Německo.

#### 5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	Z hlediska cíle, který si autorka vytyčila, se domnívám, že tento cíl byl naprosto naplněn.
Samostatnost při zpracování tématu	Dle mého názoru, přesto, že autorka často konzultovala svou práci s konzultantem, zpracovala své téma samostatně bez většího vlivu konzultanta.
Logická stavba práce	Rigorózní práce je z hlediska logiky a systematiky velmi vhodně členěna.
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	Autorka pracovala s velkým počtem odborné literatury, a to jak literatury tuzemské, tak i zahraniční. Čerpala též ze zdrojů na internetových portálech.
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	Dle mého názoru je daná problematika autorkou zpracována velmi podrobně, v některých pasážích dokonce velice hluboce.
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	Úpravu rigorózní práce hodnotím jako velmi dobrou.
Jazyková a stylistická úroveň	Z hlediska psaní jsem neshledal na práci žádné nesrovnalosti.

#### 6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě

Autorka by se při obhajobě své rigorózní práce mohla zabývat úvahou, jak upravit současnou úpravu leasingu jak z hlediska obchodněprávního, občanskoprávního i z hlediska daňového tak, aby vyhovovala současné potřebě tohoto produktu na trhu.

<b>Doporučení/nedoporučení k obhajobě</b>	<b>práce</b>	Rigorózní práci doporučuji k obhajobě.
---	--------------	--

V Praze dne 31.10. 2009

\_\_\_\_\_  
konzultant rigorózní práce