

Posudek na diplomovou práci

Eliška Kotašková

Účelová kategorizace pozemků a územní plánování

Posuzovaná práce má celkový rozsah 63 stran, z toho vlastní text činí 52 stran s třemi přílohami a byla odevzdána 4. ledna 2010.

Téma práce je zaměřeno na veřejnoprávní nástroje právní regulace účelu a způsobu využívání pozemků a je, zejména v souvislosti se změnami v právní úpravě územního plánování (nový stavební zákon), aktuální.

Téma práce klade zvýšené nároky na zpracování s ohledem na nezbytnost studia více vzájemně navazujících předpisů a vzhledem k nedostatku aktuální odborné literatury. Náročnější zpracování tématu vyžaduje hlubší znalost podstaty právní úpravy účelové kategorizace půdy a územního plánování jako nástroje jejich změn.

Text práce je rozdělen vedle stručného úvodu a závěru do tří základních částí. V první části jsou uvedeny příčiny a kritéria účelové kategorizace, její systém a charakteristika jednotlivých druhů pozemků. Druhá část je věnována problematice územního plánování a třetí změnám účelového určení pozemků

Obsah práce svědčí o vcelku dobrém obeznámení se diplomantky s danou problematikou, když se jí podařilo zachytit její podstatu v příčinách třídění pozemků z hlediska jejich využití, v mechanismu územního plánování a v zachycení právně relevantních prostředků podmiňujících změnu účelového určení. Práce je v základních bodech také systematicky dobře uspořádána. Pozitivum práce je snaha diplomantky komplexně zpracovat zvolené téma práce, i když jde o snahu celkově naplněnou jen zčásti. Hlavní nedostatky spatřuji v popisném, místy až poněkud povrchním a nedůsledném zachycení právní úpravy, zabíhajícím na jedné straně do problematiky mimo rámec tématu (ochrana zemědělského půdního fondu a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa, územní rozhodnutí, jimiž se nemění druh pozemků) a na druhé straně do nedostatečného zdůraznění funkčních a právních vazeb mezi územně plánovací dokumentací, územním rozhodnutím či souhlasem a realizací změny účelového určení (včetně zápisu změny druhu do katastru nemovitostí). Jinak se v textu práce objevuje několik drobnějších chyb, nepřesností a překlepů, na které bude diplomantka upozorněna při obhajobě.

Návrh klasifikace a doporučení:

Po obsahové i formální stránce jde o práci odpovídající požadavkům kladeným na diplomové práce, kterou celkově hodnotím jako **dobrou** a s tímto hodnocením ji také **doporučuji k obhajobě**.

Při obhajobě by měla diplomantka reagovat na následující otázky:

- 1) Blíže vysvětlit vztah mezi vydanou územně plánovací dokumentací a územním rozhodnutím.
- 2) Na základě kterých dokumentů (listin) může být zapsána změna druhu pozemku do katastru nemovitostí?

V Praze dne 11.1.2010

Dog. JUDr. Jaroslav Drobník, CSc.
vedoucí práce