

## Posudek rigorózní práce – konzultant

Autor : Mgr. Libor Mareš

Téma : Nájem bytu

Posuzovaná rigorózní práce je zpracována v rozsahu 127 stran textu. Z práce je patrné, že autor prostudoval rozsáhlý okruh odborné literatury. Obdobně lze hodnotit velmi aktivní práci s rozsáhlou judikaturou.

Práce je přehledně členěna. Autor se nejprve zabývá historickým exkurzem právní úpravy, od římského práva počínaje až po současnost. Dále se autor zabývá vymezením pojmů. Šestá část je zaměřena na nájemní smlouvu. Nejprve obecně a poté se autor věnuje samotnému nájmu bytu. V této části práce pojednává i o specifikách nájmu družstevního bytu. Autor neponechává stranou ani problematiku společného nájmu bytu. Práce se zabývá i oblastí registrovaného partnerství ve vztahu k nájmu bytu. Poměrně podrobný závěr tvoří konec práce.

Téma nájem bytu je poměrně často předmětem zpracování. Autor mě však velice mile překvapil svým svědomitým přístupem. Podařilo se mu vyhnout popisnosti. Téma zpracoval komplexně a do značné hloubky. Velmi musím vyzdvihnout práci s judikaturou. Dále musím pochválit vlastní autorovy názory podložené argumentací. Jde o velmi kvalitně zpracovanou rigorózní práci.

Doporučuji její ústní obhajobu. Zde do diskuse navrhuji úvahy de lege lata a náměty de lege ferenda.

---

Doc. JUDr. Mgr. JOSEF SALAČ, Ph.D.