

Posudek rigorózní práce - konzultant

Autor : Mgr.Jakub Havlíček

Téma : Vznik a zánik nájmu bytu

Posuzovaná rigorózní práce je zpracována v rozsahu 97 stran textu. Okruh použité odborné literatury je spíše užší. Judikatura je v práci zastoupena.

Práce je podrobně a přehledně členěna. Autor se nejprve zabývá obligačním vztahem nájmu bytu, kde se primárně věnuje předmětu a subjektům. V části čtvrté se autor zaměřuje na vznik a zánik závazkového vztahu nájmu bytu. Tuto část lze obsahově i rozsahem považovat za těžiště práce. Autor se zde zaměřuje na podrobnější rozbor právních důvodů zakládajících závazkový vztah nájmu bytu, obdobně pokud jde o jeho zánik. V prvním případě autor především bezesouhlasně zřetelí nájemní smlouvu. Ve druhém případě podtrhuje problematiku výpovědi z nájmu bytu. V předposlední části se autor zabývá institutem bytových náhrad, a to jak z pohledu samotného pojmu, tak z pohledu vzniku práva na bytovou náhradu. Práce je uzavřena závěrem s vytčením úvah de lege ferenda.

Autor si zvolil velmi společensky frekventované téma. Na druhou stranu i téma často již zpracováváno. Přivítal bych tak, kdyby v práci více zaznívala snaha položit důraz na vlastní názor, i když se třeba vymyká ustálené judikatuře. Judikatura je jinak v práci dobře využívána. Autor prokazuje znalost platné právní úpravy. Celkově práce úspěšně přibližuje dva klíčové momenty v oblasti nájmu bytu.

Posuzovaná práce splňuje kladené požadavky, doporučuji její ústní obhajobu. Zde by autor mohl věcně a stručně podtrhnout, co považuje za primární problém v této oblasti z pohledu úvah de lege lata.

---

Doc. JUDr. Mgr. JOSEF SALAČ, Ph.D.

---