

POSUDEK OPONENTA RIGORÓZNÍ PRÁCE

Jméno doktoranda:	Mgr. Marcela Aimová
Téma práce:	Prodej a koupě nemovitostí mezi fyzickými osobami z pohledu zákona o daních z příjmů

Paní Mgr. Marcela Aimová si za své téma rigorózní práce zvolila právní úpravu prodeje a koupě nemovitostí mezi fyzickými osobami z pohledu zákona o daních z příjmů.

V úvodní části autorka vysvětluje pojetí své rigorózní práce a její cíl, který si stanovila v rámci této rigorózní práce. Celá rigorózní práce má 127 stran a je rozdělena do 10 kapitol. V 11 kapitole je pak obsažena literatura a prameny, ve 12 kapitole jsou uvedeny přílohy.

V druhé kapitole se doktorandka věnuje dani z příjmů z pohledu nejen politického, ale i praktického.

Třetí část je potom věnována fyzickým osobám, jako poplatníkům daně z příjmů při prodeji nemovitosti.

Čtvrtá kapitola se věnuje nemovitostem a předmětem dani z příjmu.

Pátá část je věnována osvobození od daně z příjmu při převodech nemovitostí.

Šestá kapitola pojednává o prodej nemovitostí.

Sedmá část je věnována základu daně a daňové ztrátě.

Osmá kapitola je věnována daňové povinnosti a vybírání daně.

Devátá část potom srovnává poskytování daňových úlev v zahraničí.

K celé rigorózní práci bych sdělil, že doktorandka si za téma své rigorózní práce zvolila problematiku z oblasti finančního práva, konkrétně pak práva daňového, týkající se zdaňování nemovitostí a jejich převodu. Jedná se o téma, které svým zaměřením nespadá nejen do práva finančního, ale též do práva občanského, a to hlavně z hlediska prodeje a koupě nemovitostí, vlastnictví nemovitostí a jejich převodu. Do práva finančního potom spadá tato problematika spojená s jednotlivými daňovými aspekty, které takové převody nemovitostí zahrnují.

Doktorandka si zvolila téma, které jak jsem uvedl, není řešeno pouze právem finančním, ale i právem občanským. Z tohoto pohledu mohu říci, že zvolené téma je zpracováno velmi podrobně, velmi pečlivě a především pozitivně hodnotím jednotlivé odkazy na judikaturu, jak Nejvyššího soudu České republiky, tak i jednotlivých soudů nižší instance.

Celou rigorózní práci hodnotím jako velmi zdařilou. Doktorandka postupovala při zpracování daného tématu velice komplexně. I když je práce rozsáhlá, mohla doktorandka obohatit svoji práci o bližší srovnání s daňovou problematikou některých států Evropské unie, což by samozřejmě dodalo této práci na větší odbornosti.

Celkově lze uvést, že doktorandka se s daným tématem vypořádala výborně a v dané problematice se vynikajícím způsobem orientuje. Z hlediska úkolu, který byl vytyčen zadáním, jsem toho názoru, že doktorandka tento úkol a cíl rigorózní práce naplnila.

Rigorózní práce je ze systematického hlediska vhodně členěna. Pouze uvádím, že mohla být rozčleněna na více malých pododdílů, které by přinesly čtenáři rigorózní práce lepší orientaci v práci.

Jazyková a stylistická úroveň je na velmi dobré úrovni, proto doporučuji rigorózní práci k ústní obhajobě a hodnotím ji jako výbornou.

Při ústní obhajobě by se doktorandka mohla zaměřit na otázku, která je spjata s rigorózní prací, a tím je postup poplatníka daně z převodu nemovitostí v případě vkladu nemovitostí do základního kapitálu a následného prodeje obchodního podílu. Jelikož se nejedná pouze o oblast daňového práva, ale i o oblast občanského práva, by se mohla soustředit na otázku, která je spojená s institutem ručitele v případě daně z převodu nemovitostí, a na postavení vztahu poplatník a ručitel.

V Praze, dne 19. dubna 2009

JUDr. Petr Novotný