

Posudek rigorózní práce – konzultant

Autorka : Mgr. Jaroslava Příbylová

Téma : Nájem bytu

Předložená rigorózní práce je zpracována v rozsahu 141 strana textu. Z práce je patrné, že autorka prostudovala značný okruh odborné literatury. Rovněž aktivně pracovala s judikaturou.

Práce je podrobně, přehledně členěna. Autorka se nejprve stručně ohlíží za historickým vývojem. Poté zkoumá poměrně podrobně obecnou úpravu nájemní smlouvy. Následně práce pojednává o nájmu bytu. Tato část svým obsahem i rozsahem tvoří těžiště práce. Autorka zde značně podrobně rozebírá tuto velmi frekventovanou oblast právní úpravy. Zejména lze uvést problematiku ochrany nájmu bytu, subjektů, vzniku, zániku i obsahu nájmu bytu. Podrobně je zkoumána nájemní smlouva k bytu. Autorka neopouští stranou ani oblast bytových náhrad. Rovněž se zabývá, sice dílčí, ale důležitou oblastí právní úpravy týkající se výměny bytu a podnájmu bytu. Autorka zařadila, velmi správně, i kapitolu týkající se procesní problematiky, a to jak z pohledu nalézacího řízení, tak z pohledu vykonávacího řízení. Předposlední kapitola je věnována návrhu nového občanského zákoníku. Práce je ukončena solidním závěrem.

Autorka si vybrala relativně frekventované téma. Podařilo se jí ho však zdařile zpracovat. Práce komplexně přibližuje velmi aktuální téma. Práce je svojí podstatou hmotněprávní, ale je správné, že byla zařazena i procesní kapitola. Autorka navíc zapracovává vlastní myšlenky a podkládá je argumenty.

Práci považuji za zdařilou a doporučuji její ústní obhajobu. Zde do diskuse navrhuji úvahy de lege lata a náměty de lege ferenda.