

Posudek rigorózní práce – uznání práce diplomové

Autor : Mgr. Jakub Zámyslický

Téma : Ochrana nájmu bytu v Anglii

Předložená práce je zpracována v rozsahu 91 stránka textu. Okruh použité odborné literatury je adekvátní danému druhu práce. Nutno zde vyzdvihnout, že autor musel zvládnout odbornou literaturu v cizím jazyce a proniknout do cizí právní úpravy.

Práce je podrobně, přehledně dělena. Důraz je položen na nájemní smlouvě a jejích specifikách. Autor zde zejména klade důraz na druhy nájemních vztahů, na vzniku a skončení nájemního vztahu, problematiku nájemného, odstoupení od smlouvy, ukončení nájmu. Těžiště práce však spočívá v rozebírání problematiky zákonné ochrany nájmu bytu.. Zabývá se jejími druhy, vývojem v dané oblasti, vyklizením bytu, jištěním nájemního vztahu. Práce je ukončena závěrem.

Autor si vybral nelehké téma. Podařilo se mu však zpracovat přehlednou práci, která výstižně mapuje danou oblast. Samozřejmě hloubka zkoumání je ovlivněna doporučeným rozsahem původní diplomové práce. Autorovi se podařilo vyhnout popisnosti a podávaný přehled dokazuje, že autor je schopen analyzovat a výstižně problematiku přistihnout. Práce je zajímavá i tím, že ačkoli je Velká Británie klasickým státem s tržní ekonomikou, je zde poměrně značná ochrana nájemních vztahů. Je podtržena důležitost obou subjektů nájemního vztahu. Byť ochrana ve smyslu co nejmenšího narušování vlivu trhu.

Práci hodnotím kladně. Doporučuji její uznání za práci rigorózní a v rámci ústní obhajoby navrhuji stručně, věcně vymezit, co autor považuje za primární rozdíl mezi právní úpravou v ČR a VB.

---

Doc.JUDr.Mgr.Josef Salač,Ph.D.  
oponent