

Rigorózní práce – posudek konzultanta

Autorka : Mgr.Denisa Trávníčková

Téma : Zánik nájmu bytu výpovědí

Předložená rigorózní práce je zpracována v rozsahu 108 stran textu. Autorka prokazuje znalost širokého okruhu odborné literatury. Rovněž tak soudní judikatury.

Práce je přehledně rozdělena na 10 částí. Po stručném úvodu se autorka zabývá historickým vývojem právní úpravy výpovědi z nájmu bytu. Důraz je položen na vývoj od vzniku ČSR. Třetí část pojednává o zániku nájmu bytu v obecné poloze. Od čtvrté části se již autorka soustřeďuje na zánik nájmu bytu výpovědí. Za těžiště práce lze považovat část pátou, kde autorka poměrně podrobně rozebírá výpovědní důvody pro vypovězení nájmu bytu pronajímatelem, a to bez přivolení soudu a v následné části šesté je rozebrána výpověď z nájmu bytu učiněnou pronajímatelem, tentokrát s přivolením soudu. V sedmé části jsou nastíněny právní následky zániku nájmu bytu. Osmá část pojednává o problematice bytových náhrad. Předposlední část je zaměřena na srovnání právní úpravy nájmu bytu v ČR a SRN. Desátá část tvoří závěr práce.

Autorka si vybrala poměrně často zpracovávané téma. Podařilo se jí ho uchopit na výborné úrovni. Jde o kultivované zpracování tématu, které obnáší vlastní postřehy. Autorka aktivně pracuje s judikaturou. V práci nechybí vlastní argumentace.

Předloženou práci hodnotím kladně. Doporučuji její ústní obhajobu. Zde by autorka mohla položit důraz na náměty de lege ferenda v návaznosti na připravovaný nový občanský zákoník.

---

Doc. JUDr. Mgr. JOSEF SALAČ, Ph.D.