

Posudek vedoucího diplomové práce – Nabývání nemovitostí cizozemci v České republice

Tématem předložené diplomové práce je Nabývání nemovitostí cizozemci v České republice. Kolega Jakub Blažek se ve své práci, která má rozsah 59 stran, zabývá právními otázkami, které vznikají při nabývání nemovitostí cizozemci v České republice.

Rozebíraná problematika, tedy otázka související s volným pohybem kapitálu a osob, představuje aktuální téma a to zejména v souvislosti s přechodnými obdobími, která byla smluvena v Dohodě o přistoupení. Autor si tedy vybral téma aktuální, které ještě nebylo v odborné literatuře dostatečně zpracováno.

Autor práci rozdělil do třech logických celků.

V první části se zabývá teoretickými otázkami, které souvisí s daným tématem – imperativní povaha norem upravujících nabývání nemovitostí, definice pojmu cizozemec a pojmu nemovitost.

Ve druhé části své diplomové práce se autor zabývá vývojem právní úpravy v této oblasti. Tento vývoj popisuje až do dnešní doby.

Ve třetí části práce, kterou lze označit za stěžejní, se autor zabývá rozбором stávající právní úpravy nabývání nemovitostí cizozemci. V této části práce lze ocenit zejména rozbor současné právní úpravy v devizovém zákoně a poukázání na její rozpor s komunitární úpravou (str. 40).

Při zpracování práce prokázal autor dostatek teoretických znalostí a to jak v oblasti obecných otázek občanského práva (nemovitosti) a finančního práva (pojem cizozemec), tak i na poli mezinárodního práva soukromého. Autorovi se dle mého názoru podařilo v základní rovině postihnout uzlové body rozebírané problematiky a poukázat na zásadní praktické problémy - např. otázka vydávání karet EU (str. 34).

Co se týče jazykové a stylistické úrovně a úpravy práce, tak nemám žádných výhrad.

Výběr literatury považuji za dostatečný. Autor čerpal výhradně z české literatury, což lze s ohledem na téma chápat. Mohl však dle mého názoru použít zahraniční literaturu buďto pro komparaci se zahraniční právní úpravou anebo pro poukázání na názor zahraniční literatury na českou právní úpravu.

Co lze snad práci vytknout, je to, že autor se ve své práci nezabývá kolizní úpravou obsaženou v Římské úmluvě a v nařízení Řím I, tedy normách, které se na okruh vztahů, které jsou předmětem autorovy diplomové práce, aplikují.

V rámci obhajoby své diplomové práce by se autor měl vyjádřit k otázce aplikace nařízení
Řím I na nabývání nemovitostí cizozemci v České republice.

Práci doporučuji k obhajobě, a pokud bude úspěšně obhájena, tak navrhuji kvalifikační stupeň
výborně.

V Praze dne 3.5.2010

Univerzita Karlova, Právnická fakulta, Katedra obchodního práva
JUDr. Jan Brodec, LL.M. Ph.D.

