

# **Právní postavení sousedů v procesech územního rozhodování**

*Diplomová práce*

**Zuzana Jílková**

## **Abstrakt**

Diplomová práce „Právní postavení sousedů v procesech územního rozhodování“ předkládá rozbor osoby „sousedů“ napříč jednotlivými postupy rozhodování v území dle stavebního zákona. Konkrétně se jedná o územní řízení, zjednodušené územní řízení, postup vydání územního souhlasu, uzavření veřejnoprávní smlouvy a vydání regulačního plánu. V práci jsou podrobně rozebrána jeho jednotlivá procesní práva, která může jako dotčená osoba ve smyslu správního řádu aktivně využívat, a tím ovlivňovat průběh i výsledek příslušných postupů. Důraz je kladen především na územní řízení a institut námitek, které mohou sousedé proti stavebnímu záměru uplatňovat za podmínek stanovených ve stavebním zákoně. Cílem práce je za pomoci analýzy jednotlivých postupů vytvořit jeho obraz a nastínit i problematické aspekty platné právní úpravy týkající se zejména obrany ve správním soudnictví u zjednodušených postupů rozhodování v území. Pramennou základnu tvoří platné právní předpisy, odborná literatura, judikatura a stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj, které je ústředním správním úřadem pro věci týkající se rozhodování v území.