

Posudek diplomové práce - vedoucí

Jméno diplomanta: Michal Mázl

Téma práce : Nabytí vlastnického práva k bytu kupní smlouvou z právního a ekonomického pohledu

Rozsah práce : 78 s

Aktuálnost (novost) tématu : Téma je v praxi velmi frekventované, v literatuře i v rozhodovací činnosti soudů. Nicméně platná právní úprava stále přináší řadu otázek. Práce má značné praktické zaměření.

Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje, použité metody, prameny: Téma lze, vzhledem k četnosti odborné literatury, považovat za středně náročné na teoretické znalosti. Není nezbytný empirický výzkum, nicméně je obsažen (ad přílohy). Dominujícím je právní přístup kombinovaný s ekonomickým.

Formální a systematické členění práce : Práce je přehledně členěna. V úvodu se práce zabývá zejména koncepcemi bytového vlastnictví. Dále následuje vymezení pojmů. Poté již práce pojednává o vzniku vlastnictví. Zde zejména upozorňuji na smlouvu o převodu a výstavba domu. Předposlední, nicméně poměrně rozsáhlá část práce je zaměřena na problematiku financování bytu. Práce je ukončena závěrem.

Vyjádření k práci : Téma je poměrně pečlivě zpracované. Je zde patrný zájem o danou oblast. Práce není popisná. Svým způsobem uceleně přibližuje celou oblast právní úpravy. Jde o specificky pojatou práci, která obsahuje i ekonomickou část. Komplexně tak umožňuje přiblížit zkoumanou problematiku.

Kritéria hodnocení práce – dílčí hodnocení : 1, 2 , 3 , 4

- | | |
|---|----------|
| a) splnění cíle práce : | 1 |
| b) samostatnost při zpracování tématu: | 1 |
| c) logická stavba práce: | 1 |
| d) práce s literaturou a judikaturou: | 3 |
| e) hloubka analýzy: | 2 |
| f) úprava textu (včetně příloh): | 1 |
| g) jazyková a stylistická úroveň: | 2 |

Otázky k obhajobě: úvahy de lege lata, náměty de lege ferenda

Práci doporučuji k obhajobě : ano ne

Navržená klasifikace: výborně velmi dobře dobře

V Praze dne 19.6.2009

Doc.JUDr.Josef Salač,Ph.D.