

## **Posudek diplomové práce - oponent**

**Jméno diplomanta:** Michal Mázl

**Téma práce :** Nabytí vlastnického práva k bytu kupní smlouvou z právního a ekonomického pohledu

**Rozsah práce :** 87 s

**Aktuálnost ( novost) tématu** Jedná se o aktuální téma, jehož aplikace vyvolává řadu otázek teoretických i praktických.

**Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje, použité metody, prameny:** Téma je náročné, a to s ohledem na nutnost propojení juristických i ekonomických souvislostí a znalostí.

**Formální a systematické členění práce :** Autor zkoumá koncepci bytového vlastnictví, vymezuje základní pojmy, zabývá se vznikem vlastnictví (včetně výstavby domu). Čtvrtá kapitola (ekonomická) popisuje otázky spojené s finančním pořízením bytu (zejména je rozebírána hypotéka, stavební spoření).

**Vyjádření k práci :** Téma je kvalitně zpracované a poskytuje tak podrobný přehled o zkoumané problematice. Jde o velice zajímavou a praktickou práci, jejíž právní základ je vhodně doplněn i o ekonomické souvislosti..

**Kritéria hodnocení práce - dílčí hodnocení: 1, 2 , 3 ,4**

a) splnění cíle práce :	1
b) samostatnost při zpracování tématu: 1	
c) logická stavba práce:	1
d) práce s literaturou a judikaturou:	2
e) hloubka analýzy:	2
f) úprava textu (včetně příloh):	1
g) jazyková a stylistická úroveň:	1

**Otázky k obhajobě: srovnání právní úpravy de lege lata a de lege ferenda (návrh nového OZ)**

**Práci doporučuji k obhajobě : ano**

**Navržená klasifikace: výborně**

**V Praze dne 19.5.2009**

---

**Prof. JUDr. Jan Dvořák, CSc.**

