

Posudek diplomové práce - vedoucí

Jméno diplomanta: Jakub Zámyslický

Téma práce : Ochrana nájmu bytu v Anglii

Rozsah práce : 91 s

Aktuálnost (novost) tématu : Téma je v praxi velmi frekventované, v literatuře i v rozhodovací činnosti soudů. Nicméně platná právní úprava stále přináší řadu otázek. Práce má značné praktické zaměření.

Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje, použité metody, prameny: Téma lze, vzhledem k četnosti odborné literatury, považovat za středně náročné na teoretické znalosti. Není nezbytný empirický výzkum, nicméně se dá dovodit. Vysoce je ovšem nutno hodnotit, že autor se zabývá právní úpravou Velké Británie. Čerpá tak výlučně z cizojazyčné literatury a vlastních postřehů.

Formální a systematické členění práce : Práce je přehledně členěna. Práce pojednává zejména o nájemní smlouvě včetně druhů nájemních vztahů. Je zde obsažena i problematika zániku nájemního vztahu. Práce se zabývá i zákonnou ochranou nájmu bytu (včetně vývoje v této oblasti). Právě tato oblast je do jisté míry v práci dominující. Práce je ukončena závěrem.

Vyjádření k práci : Téma je poměrně pečlivě zpracované. Je zde patrný zájem o danou oblast. Práce není popisná. Svým způsobem uceleně přibližuje celou oblast právní úpravy. Jde o specificky pojatou práci, která podrobně přibližuje cizí právní úpravu. Komplexně umožňuje přiblížit zkoumanou problematiku. Výborná práce !

Kritéria hodnocení práce – dílčí hodnocení : 1, 2 , 3 ,4

- | | |
|--|---|
| a) splnění cíle práce : | 1 |
| b) samostatnost při zpracování tématu: | 1 |
| c) logická stavba práce: | 1 |
| d) práce s literaturou a judikaturou: | 1 |
| e) hloubka analýzy: | 1 |
| f) úprava textu (včetně příloh): | 1 |
| g) jazyková a stylistická úroveň: | 1 |

Otázky k obhajobě: úvahy de lege lata, náměty de lege ferenda
vzhledem k právní úpravě v ČR.

Práci doporučuji k obhajobě : ano ne

Navržená klasifikace: výborně velmi dobře dobře

V Praze dne 19.6.2009

Doc.JUDr.Josef Salač,Ph.D.