

Posudek diplomové práce - oponent

Jméno diplomanta: Jakub Zámyslický

Téma práce : Ochrana nájmu bytu v Anglii

Rozsah práce : 91 s

Aktuálnost (novost) tématu: Právní zkoumání nájmu představuje stále aktuální téma. Zvláště otázky nájemného vyvolávají řadu sporných otázek právní i v politické sféře.

Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje, použité metody, prameny: Téma lze považovat za náročné, s ohledem na nezbytnou důkladnou znalost domácí i zahraniční právní úpravy.

Formální a systematické členění práce : Práce autor rozdělil na podrobné menší celky. Zabývá se nájemní smlouvou, druhy nájemních vztahů se zvláštní pozorností na zánik nájemního vztahu. Práce se též zabývá zákonnou ochranou nájmu bytu; opomenut není ani příkaz k vyklizení bytu.

Vyjádření k práci : Téma je velmi kvalitně zpracováno a poskytuje proto podrobný přehled o zvolené problematice. Jde o zajímavou a kvalitně zpracovanou práci.

Kritéria hodnocení práce - dílčí hodnocení: 1, 2 , 3 ,4

a) splnění cíle práce : 1

b) samostatnost při zpracování tématu: 1

c) logická stavba práce: 1

d) práce s literaturou a judikaturou: 1

e) hloubka analýzy: 1

f) úprava textu (včetně příloh): 1 g) jazyková a stylistická úroveň: 1

Otázky k obhajobě: základní odlišnosti české a britské právní úpravy v oblasti ochrany nájmu

Práci doporučuji k obhajobě : ano

Navržená klasifikace: výborně

V Praze dne 19.5.2009

Prof. JUDr. Jan Dvořák, CSc.

