

Resumé

Hlavním cílem této diplomové práce je analyzovat právní úpravu smlouvy o dílo ve výstavbě, především její úpravu v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku. Soustředila jsem se také na nejdůležitější změny spojené s přijetím nového občanského zákoníku a osvětlila podstatu některých nových právních institutů.

Tato práce je rozdělena do 9 kapitol, některé z nich se dále dělí na podkapitoly. Kromě toho práce zahrnuje Obsah, Seznam zkratk a Seznam použité literatury.

V úvodu se zaměřuji na vymezení cíle této práce a dále na historický kontext smlouvy o dílo, její vývoj od starověku až po současnost. Současnou úpravu smlouvy o dílo pak porovnávám se smlouvou kupní a charakterizuji její náležitosti, především smluvní strany, jejich práva a povinnosti a předmět díla.

Ve čtvrté kapitole se zabývám provedením a převzetím díla, dle občanského zákoníku je dílo dokončeno, je-li předvedeno, že je způsobilé sloužit svému účelu.

Dále rozebírám cenu díla a možnosti, které si mohou smluvní strany v souvislosti s ujednáním a placením ceny sjednat. S cenou se pak pojí i pozastávky, smluvní pokuty a institut snížení ceny, o kterých pojednávám v dalších kapitolách.

V osmé kapitole se věnuji vadám díla. Právní úprava vad díla je dále odkazuje na úpravu vad vyplývajících ze smlouvy kupní. Vady dělíme na podstatné, nepodstatné a právní vady. Dále v této kapitole se zabývám právy objednatele z vadného plnění a solidární odpovědností dalších subjektů, které se výstavby účastní.

V poslední kapitole se věnuji záruce za dílo, kterou zhotovitel poskytuje objednateli.