

POSUDEK KONSULTANTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomanta:	Veronika Volfová
Téma práce:	Vlastnictví pozemků a jejich převody z pohledu daňových předpisů
Rozsah práce:	65 stran
Datum odevzdání práce:	15.04.2009

1. Aktuálnost (novost) tématu

Diplomantka se ve své diplomové práci zabývala otázkou vlastnictví pozemků a jejich převodu z hlediska daňových předpisů. Jde o téma, které se týká nejen práva finančního, ale též práva občanského. I sama diplomantka klasifikuje některé instituty práva občanského, práva finančního. Diplomantka ve své práci postupovala vždy v souladu s pokyny konzultanta a toto téma zpracovala velmi komplexně a podrobně.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Jak už napovídá seznam citované literatury a v ní uvedené knižní publikace, časopisecké články a internetové zdroje, diplomantka se neomezila pouze na právní předpisy, ale čerpala i z jiné odborné literatury a z odborných článků. Při zpracování své práce čerpala i z webových stránek Ministerstva financí. Zvláště kladně hodnotím přístup diplomantky k významu daně z nemovitostí a daně z převodu nemovitostí, uvedený v závěru její diplomové práce. V tomto závěru též nastiňuje diplomantka návrhy de lege referenda k dani z nemovitostí a k dani z převodu nemovitostí. I když se diplomantka nevyhnula některým popisným pasážím, je patrné, že se v dané problematice velmi dobře orientuje.

3. Formální a systematické členění práce

Celá diplomová práce je rozdělena na prohlášení, poděkování konzultantovi, obsah, úvod a šest částí, v sedmé části je uveden seznam citované literatury, v osmé části potom krátké zhodnocení v jazyce německém a v deváté části název práce v jazyce anglickém a seznam klíčových slov. V úvodu se diplomantka zabývá úvahou, proč si zvolila dané téma. Diplomantka uvádí, že se jedná o komplexní problematiku, která přesahuje spojení více oblastí, které považuje za zajímavé a která spadá nejen do práva finančního, resp. daňového, ale i práva občanského. Účelem diplomové práce je poté podat přehled o daňových povinnostech souvisejících s vlastnictvím a převody vlastnického práva k pozemkům a stavbám na území České republiky a zamyslet se nad vhodností aktuální úpravy a jejím možným vývojem do budoucna. Druhou část nazvanou obecně O daních zařadila diplomantka do práce s cílem vymezit základní pojmy a charakterizovat daňovou soustavu v České republice. V třetí části se diplomantka zabývá dani z nemovitostí se zaměřením na daň z pozemků. V této části se diplomantka zabývá obecně právní úpravou daně z nemovitostí, předmětem, subjektem, základem a sazbou daně z pozemků. Vedle těchto institutů též diplomantka správně neopomněla uvést lhůtu pro podání daňového přiznání k dani z nemovitostí, splatnost a placení daně z nemovitostí. Ve čtvrté části se diplomantka zabývá obdobnou úpravou, pouze se zaměřením na daň z převodu nemovitostí. Struktura této části odpovídá struktuře části druhé. V páté části pak diplomantka srovnává současnou právní úpravu s právní úpravou v některých zemích Evropské unie, jako je Slovensko, Německo, Rakousko a Polsko. Závěr, který hodnotím velmi kladně, diplomantka věnovala otázce významu daně z nemovitostí a daně z převodu nemovitostí z hlediska výše daňového výnosu. V této části, jak už jsem uvedl výše, se též diplomantka zabývá návrhy de lege referenda na budoucí úpravu daně z nemovitostí a daně z převodu nemovitostí. Diplomantka se též v tomto závěru nevyhnula ani kritickému přístupu k oběma daním. Diplomantka uvádí, že zdanění nemovitostí a zdanění převodu z nemovitostí představuje tzv. dvojitě zdanění jednoho příjmu, a uvádí příklad, že každá

nemovitost, která byla pořízena z příjmů, které již byly v souladu s daňovými předpisy zdaněny daní z příjmů, jsou dále zdaněny majetkovými daněmi, daní z nemovitostí a daní z převodu nemovitostí.

4. Vyjádření k práci

Diplomovou práci hodnotím jako velmi dobře odborně zpracovanou. Diplomantka se nezabývala pouze daňovou problematikou, ale do této problematiky velice dobře zapojila i problematiku z hlediska jiných oborů práva. Diplomová práce je zajímavá i s ohledem na komparaci právní úpravy České republiky s ostatními sousedními státy České republiky. Celkově lze uvést, že diplomantka se velmi dobře orientuje v dané problematice a práci hodnotím velmi kladně.

5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	Z hlediska úkolu, který jsem diplomantce vytyčil, jsem s naplněním cíle spokojen .
Samostatnost při zpracování tématu	Diplomantka přistoupila k danému tématu samostatně a veškeré informace, které uvedla ve své diplomové práci nezískala pouze konzultací s konsultantem, ale čerpala i z právních předpisů, z doporučené literatury i z ostatních zdrojů, jako jsou webové stránky, např. Ministerstva financí.
Logická stavba práce	Diplomová práce je ze systematického hlediska členěna velmi vhodným způsobem.
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	Diplomantka, jak jsem uvedl, nepracovala pouze s odbornou literaturou, ale i s informacemi dostupnými na webových stránkách.
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	Diplomantka se velmi podrobně zabývala jednotlivými instituty, a to jak daní z nemovitostí, tak daní z převodu nemovitostí a komparací s úpravou ve Slovenské republice, Německu, Rakousku a Polsku.
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	Diplomovou práci hodnotím jako velmi zdařilou.
Jazyková a stylistická úroveň	V diplomové práci jsem nenašel žádná jazyková pochybení. Stylisticky je práce na velmi dobré úrovni.

6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě

Při ústní obhajobě by se měla diplomantka zaměřit na tyto otázky:

1. Co přinesla novelizace zákona o daní z převodu nemovitostí s účinností od 1.1.2008?
2. Je zaplacená daň z převodu nemovitostí nákladem / výdajem na dosažení zajištění a udržení příjmů právnické či fyzické osoby?

Doporučení / nedoporučení práce k obhajobě	Diplomovou práci d o p o r u č u j i k obhajobě.
Navržený klasifikační stupeň	Diplomovou práci hodnotím jako velmi dobrou.

V Praze dne 6. května 2009

konsultant diplomové práce
JUDr. PETR NOVOTNÝ