

## POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomanta:	Veronika Volfová
Téma práce:	Vlastnictví pozemků a jejich převody z pohledu daňových předpisů
Rozsah práce:	60 stran
Datum odevzdání práce:	06.04.2009

### 1. Aktuálnost (novost) tématu

Diplomantka si za téma své diplomové práce zvolila problematiku z oblasti daňového práva, a to téma týkající se vlastnictví pozemků a jejich převodů z hlediska daňově – právních předpisů. Jde o téma aktuální a zajímavé, jež je možné zařadit jak do občanského práva, tak do práva finančního. Diplomantka se v diplomové práci zaměřila především na veřejnoprávní stránku daného tématu.

### 2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Diplomantkou zvolené téma je tématem, které je v odborné literatuře i vědeckých pracích podrobněji rozebíráno. Diplomantka tak měla dostatečné množství pramenů ke zpracování diplomové práce a měla tak příležitost téma vědecky a tvůrčím způsobem zpracovat. Nicméně se diplomantka nemohla spoléhat na údaje zpracované v literatuře, neboť daňová problematika je velmi dynamická a podléhá častým novelizacím. Diplomantka hojně využila i internetové zdroje. Zpracování tématu vyžaduje zejména popisnou, hodnotící, kritickou a kreativní metodu přístupu.

### 3. Formální a systematické členění práce

Z formálního hlediska je diplomová práce rozdělena na devět částí, z nichž první tvoří úvod, dále následují čtyři kapitoly, závěr, seznam použité literatury, resumé v německém jazyce a název diplomové práce v anglickém jazyce včetně seznamu klíčových slov.

V úvodu, který je označen jako první kapitola diplomové práce, diplomantka zdůvodnila, proč si dané téma vybrala, nastínila strukturu diplomové práce a cíl, který si zvolila.

Druhá kapitola je věnována vymezení pojmu daň, jejím funkcí a jednotlivým prvkům daňově právní techniky.

Ve třetí kapitole se diplomantka zabývá daní z nemovitostí se zaměřením na daň z pozemků, kdy definuje a charakterizuje jednotlivé druhy pozemků jako předmět daně, vymezuje, kdo je poplatníkem daně, jaké pozemky jsou od daně osvobozeny, co je základem daně z pozemků, jaká je jejich sazba a splatnost.

Čtvrtá kapitola pojednává o daní z převodu nemovitostí se zaměřením na pozemky. Jako v předchozí kapitole diplomantka daň zkoumá dle jednotlivých prvků daňově právního vztahu.

V páté kapitole diplomantka provedla stručné srovnání české právní úpravy daně z nemovitostí a daně z převodů nemovitostí s právní úpravou těchto daní na Slovensku, v Německu, Rakousku a v Polsku.

V závěru diplomové práce diplomantka se zabývá významem posuzovaných daní z hlediska daňového výnosu. Přínosné jsou nastíněné úvahy de lege ferenda.

## Vyjádření k práci

Diplomová práce je podle mého názoru dosti popisná. Vlastní názory diplomantky se v podstatě objevují až v závěru diplomové práce. Na druhou stranu je třeba ocenit, že diplomantka do diplomové práce zařadila informaci o obdobných daňových povinnostech ve vybraných státech Evropské unie. Diplomová práce je doplněna přehlednými tabulkami.

### 4. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle	Úkol zvolený diplomantkou byl splněn, ale diplomantka mohla téma více rozpracovat a neomezit se toliko na popis právního stavu.
Samostatnost při zpracování tématu	Diplomantka práci zpracovala samostatně.
Logická stavba práce	Diplomová práce se ze systematického hlediska členěna vhodným způsobem.
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	Diplomantka pracovala s právními předpisy, dostupnou odbornou literaturou, jakož i s internetovými zdroji.
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	Diplomantkou nastíněná dílčí témata mohla být rozebrána podrobněji a doplněna judikaturou.
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	Úpravu práce hodnotím jako výbornou.
Jazyková a stylistická úroveň	Z hlediska chyb v psaní je diplomová práce na výborné úrovni.

### 5. Přípomínky a otázky k zodpovězení při ústní obhajobě

Při ústní obhajobě by se diplomantka měla zaměřit na tyto okruhy:

- vysvětlit postavení daňového ručitele a zařadit jej z hlediska prvků daňově právního vztahu,
- vysvětlit, co diplomantka mínila poslední větou uvedenou na str. 4 diplomové práce v podkapitole „subjekt daně“,
- vyjádřit vlastní názory na daňovou spravedlnost,
- blíže objasnit úvahy uvedené v posledním odstavci na str. 59 diplomové práce, zejména uvést případy, kdy dochází při převodu nemovitosti ke zdanění daní z příjmů.

Doporučení/nedoporučení práce k obhajobě	Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.
Navržený klasifikační stupeň	Diplomovou práci hodnotím jako dobrou.

V Praze dne 04.05.2009

JUDr. Pavlína Vondráčková  
oponent diplomové práce