

POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomanta:	Alžběta Slezáková
Téma práce:	Zdaňování nemovitostí a jejich převodů
Rozsah práce:	72 stran
Datum odevzdání práce:	10.12.2008

1. Aktuálnost (novost) tématu

Diplomantka si za téma své diplomové práce zvolila problematiku z oblasti daňového práva, a to téma týkající daňových povinností spojených s vlastnictvím a převodem nemovitostí. Jde o zajímavé a aktuální téma, neboť s problematikou daní se setkáváme v běžném životě. Diplomantka se v diplomové práci pokusila zpracovat téma komplexně.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Diplomantkou zvolené téma je tématem, které je v odborné literatuře i vědeckých podrobněji rozebíráno. Diplomantka tak měla dostatečné množství pramenů ke zpracování diplomové práce a měla tak příležitost téma vědecky a tvůrčím způsobem zpracovat. Nicméně se diplomantka nemohla spoléhat na údaje zpracované v literatuře, neboť daňová problematika je velmi dynamická a podléhá častým novelizacím. Diplomantka hojně využila i internetové zdroje. Zpracování tématu vyžaduje zejména popisnou, hodnotící, kritickou a kreativní metodu přístupu.

3. Formální a systematické členění práce

Z formálního hlediska se diplomová práce skládá z prohlášení, poděkování, obsahu, úvodu, pěti kapitol, které jsou dále rozčleněny do podkapitol, závěru, seznamu použité literatury, seznamu judikatury a právních předpisů, seznamu použitých zkratk a resumé v anglickém jazyce.

V úvodu diplomantka vysvětlila, proč si vybrala dané téma a uvedla, které daňové povinnosti souvisí s vlastnictvím nemovitostí a jejich převodů. Zároveň však poukázala na to, že jde o širokou problematiku, a proto těžiště své práce zaměřila především na daň z nemovitostí.

V první kapitole diplomantka definovala pojem daň, zaměřila se na prvky daňové právního vztahu a na funkci daní.

Druhá kapitola se týká historie daní ve světě a v ČR.

Třetí kapitola pojednává o daňové soustavě v ČR se zaměřením na majetkové daně.

Čtvrtá kapitola tvoří těžiště diplomové práce a týká se daně z nemovitostí.

V páté kapitole se diplomantka zaměřila na transferové daně a rozebrala tuto problematiku z hlediska prvků daňové techniky.

Závěrem diplomantka vyjádřila své vlastní názory na existenci daní spojených s vlastnictvím a převody nemovitostí. Diplomantka se přiklání k zachování daně z nemovitostí a dokonce by podpořila její zvýšení, neboť jde o pravidelný příjem obecních rozpočtů. Diplomantka je názoru, že by mohla být daň z nemovitostí nahrazena daní místní a obec by mohla vykonávat správu této daně. Na druhou stranu diplomantka navrhuje zrušení převodních daní.

4. Vyjádření k práci

Diplomovou práci hodnotím jako systematicky zpracovanou. Diplomantka postupovala v diplomové práci od obecného ke zvláštnímu. Nejprve vymezila pojmem daň a následně se zabývala obecnými prvky daňové právní konstrukce. Diplomová práce je vhodně doplněna grafy. Celkově lze k diplomové práci uvést, že se diplomantka s daným tématem dobře seznámila a orientuje se v dané problematice. Oceňuji vlastní názory diplomantky.

5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle	Z hlediska úkolu vytyčeného diplomantkou jsem názoru, že práce tento úkol naplnila.
Samostatnost při zpracování tématu	Diplomantka přistoupila k tématu tvůrčím způsobem a práci zpracovala samostatně.
Logická stavba práce	Diplomová práce se ze systematického hlediska členěna vhodným způsobem.
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	Diplomantka pracovala s právními předpisy, dostupnou odbornou literaturou, judikaturou, jakož i s internetovými zdroji
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	Diplomantka k dané problematice přistoupila zodpovědně a zabývala se vybranými dílčími tématy podrobně.
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	Úpravu práce hodnotím jako výbornou.
Jazyková a stylistická úroveň	Z hlediska chyb v psaní je diplomová práce na výborné úrovni.

6. Přípomínky a otázky k zodpovězení při ústní obhajobě

Při ústní obhajobě by se diplomant měl zaměřit na tyto okruhy:

- vyjádřit své názory na daňovou spravedlnost,
- rozvést úvahy de lege ferenda,
- uvést, v jakém případě u převodních daní není poplatník povinen vyhotovovat daňové přiznání.

Doporučení/nedoporučení práce k obhajobě	Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.
Navržený klasifikační stupeň	Diplomovou práci hodnotím jako velmi dobrou.

V Praze dne 20.01.2009

JUDr. Pavlína Vondráčková
vedoucí diplomové práce