

POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomanta:	Alžběta Slezáková
Téma práce:	Zdaňování nemovitostí a jejich převodů
Rozsah práce:	72 stran
Datum odevzdání práce:	prosinec 2008

1. Aktuálnost (novost) tématu

Diplomantka si za téma své diplomové práce zvolila problematiku z oblasti finančního práva, konkrétně pak práva daňového, týkající se zdaňování nemovitostí a jejich převodů. Jedná se o téma, které svým zaměřením nespadá nejen práva finančního, ale též práva občanského, právě z hlediska nabývání nemovitostí, vlastnictvím nemovitostí a jejich převodů. Do práva finančního potom jednotlivými finančními a daňovými aspekty, které takovéto převody v sobě zahrnují.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Diplomantka si zvolila téma, které jak už jsem uvedl, není řešeno pouze právem finančním, hlavně právem daňovým, ale právem občanským. Z tohoto ohledu je toto téma zpracováváno velmi podrobně a i když se diplomantka při zpracování své diplomové práce nevyhnuła řadě popisných pasáží, je tato diplomová práce zpracována na velmi dobré úrovni.

3. Formální a systematické členění práce

Z formálního hlediska se diplomová práce skládá z prohlášení, poděkování, obsahu, úvodu a 5 kapitol, závěru, seznamu literatury, seznamu judikatury a právních předpisů, seznamu zkratk, abstraktu a klíčových slov, které v diplomové práci uvedla.

V první kapitole se diplomantka zabývá pojmem a funkcí daní. V druhé kapitole pak v krátkosti historií, a to historií z hlediska vývoje zdaňování v celosvětovém měřítku i historií majetkových daní v České republice. V třetí kapitole pak rozebírá daňovou soustavu České republiky a postavení majetkových daní v této soustavě. Čtvrtá kapitola pak pojednává o platné právní úpravě daně z nemovitostí. Diplomantka se zabývá prameny právní úpravy daně z nemovitostí, a to jak daně z pozemku, tak daně ze staveb. V páté kapitole se zabývá transferovými daněmi, a to daní dědickou, darovací a z převodu nemovitostí. V závěru pak shrnuje celé téma, které v předcházejících kapitolách blíže rozebírá.

4. Vyjádření k práci

Diplomovou práci hodnotím jako velmi dobrou, diplomantka postupovala při zpracování daného tématu velice komplexně, vedle vlastního vlastnictví nemovitostí nastínila možné formy převodu vlastnického práva na druhý subjekt. Práci mohla diplomantka obohatit o srovnání s daňovou problematikou v některých státech Evropské Unie, což by samozřejmě dalo práci zcela jinou dimenzi. Diplomová práce je doplněna i o grafické prvky, a to výnos z daně z nemovitostí či rozbor daňové soustavy České republiky. Celkově lze uvést, že diplomantka se s daným tématem vypořádala velmi dobře a v dané problematice se orientuje.

5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	Z hlediska úkolu vytyčeného diplomantem jsem toho názoru, že diplomantka úkol naplnila
Samostatnost při zpracování tématu	Diplomantka přistoupila k tématu velice samostatně, i když se nevyhnula některým popisným pasážím, které jistě nebyly z jejího autorství
Logická stavba práce	Diplomová práce je ze systematického hlediska vhodně členěna
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	Diplomantka pracovala s právními předpisy, mohla samozřejmě využít i jiný zdroj odborné literatury než která je uvedena v seznamu literatury na závěr práce
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	Diplomantka přistoupila k dané problematice velmi zodpovědně
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	Úpravu hodnotím jako výbornou
Jazyková a stylistická úroveň	Na velmi dobré úrovni

6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě

Diplomantka by se mohla v rámci ústní části zaměřit na její názory de lege referenda na vývoj daně z nemovitostí, daně dědické, darovací a z převodu nemovitostí.

Doporučení/nedoporučení k obhajobě	práce	Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.
Navržený klasifikační stupeň		Diplomovou práci hodnotím jako velmi dobrou.

V Praze dne 20. ledna 2009

vedoucí diplomové práce