

Rigorózní práce - posudek

Autorka : Mgr. Markéta Ulmanová

Téma : Vlastnictví a nájem bytů

Předložená rigorózní práce je zpracována v rozsahu 92 strany textu. Okruh použité odborné literatury, rovněž tak okruh judikatury, lze považovat za adekvátní.

Práce je přehledně členěna. Je rozdělena na několik částí. Primárně na vlastnictví bytu a na nájem bytu. Autorka postupuje od základních pojmů přes historický vývoj. Dále se zabývá v podstatě vztahy lex specialis k lex generalis. Další část pojednává o druzích bytů a následně o vzniku vlastnictví k bytu. Kapitola šestá tvoří těžiště práce. Zde se autorka zabývá bytovými jednotkami. Zejména lze upozornit na vznik spoluvlastnictví budovy a vlastnictví jednotek, vznik vlastnictví výstavbou jednotek popřípadě na zánik vlastnictví bytu. Nájomu bytu se autorka zejména zabývá problematikou jeho vzniku a zániku. V další části se autorka dotýká bytové situace v České republice a provádí její určité vyhodnocení. Následující část správně připomíná i procesní stránku věci. Předposlední část je zaměřena na úvahy de lege ferenda. Práce je ukončena závěrem.

Autorka poměrně uceleně přibližuje dva nejčastější tituly uspokojování bytových potřeb, a to vlastnictví a nájem. Upozorňuje i na problémy, které platná právní úprava s sebou přináší. Správně zařadila i kapitolu o bytové situaci a s tím plynoucí i určité srovnání. Procesní stránka je rovněž vhodně zařazena. Úvahy de lege ferenda ukazují, že autorka se zamýšlí i nad budoucím vývojem. Přílohy práci rovněž vhodně doplňují.

Předložená práce splňuje kladené požadavky, doporučuji její ústní obhajobu, kde by autorka mohla pohovořit na téma co považuje za primární úvahu de lege lata současné právní úpravy.

Doc. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.D.