

OPONENTSKÝ POSUDEK

Jméno autora:	Mgr. Jaroslava Musilová
Téma práce:	Nabývání nemovitostí devizovými cizozemci
Rozsah práce:	90 stran
Datum vypracování práce:	září 2008

1. Aktuálnost (novost) tématu

Autorka si jako téma své rigorózní práce zvolila problematiku z oblasti devizového práva, a to téma vztahující se k nabývání nemovitostí devizovými cizozemci. Jedná se o téma, které je aktuální, a to zejména z důvodu poslední novelizace devizového zákona provedené v souvislosti se vstupem České republiky do Evropské unie. Rigorózní práce na téma nabývání nemovitostí devizovými cizozemci může být přínosem pro teorii i praxi.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Autorkou zvolené téma je tématem, které je v odborné literatuře nepříliš detailně zpracované. Objevují se spíše prakticky zaměřené publikace a odborné články. Dané téma je velmi vhodné jako téma rigorózní práce, neboť je nutné skloubit teoretické a praktické znalosti v oblasti devizového práva. Vstupních údajů pro zpracování rigorózní práce mohla mít autorka dostatek. Téma vyžaduje zejména popisnou, hodnotící a kritickou metodu přístupu.

3. Formální a systematické členění práce

Z formálního hlediska se rigorózní práce skládá z čestného prohlášení, obsahu, úvodu, 5 částí, závěru, příloh a seznamu použité literatury.

Po stručném úvodu, ve kterém autorka uvádí cíl své rigorózní práce (rozbor problematiky nabývání nemovitostí cizozemci na území České republiky z hlediska platné právní úpravy ...) a popisuje obsah své rigorózní práce, následuje část, v níž jsou vymezeny základní pojmy vztahující se k tématu rigorózní práce. Třetí část rigorózní práce se zabývá historickým vývojem v oblasti právních omezení nabývání nemovitostí cizozemci. Stěžejní částí rigorózní práce je část věnovaná právní úpravě nabývání nemovitostí cizozemci po vstupu České republiky do Evropské unie. Rigorózní práce je vhodně doplněna částmi pojednávajícími o nabývání nemovitostí tuzemci v ostatních členských státech Evropské unie a v jiných než členských státech Evropské unie. Určité shrnutí poznatků a názorů autorky je uvedeno v závěru rigorózní práce.

4. Vyjádření k práci

V první části rigorózní práce se autorka zabývá vymezením pojmů, které jsou významné z hlediska tématu rigorózní práce. Pojem „objekt vedlejšího bydlení“ vymezuje jako stavby či byty sloužící k rekreaci, což podle mého názoru může být pouze jeden z možných výkladů tohoto pojmu. Další část se zabývá nabýváním nemovitostí cizozemci z historického hlediska.

Platnou právní úpravu nabývání nemovitostí cizozemci v České republice autorka systematicky popisuje a hodnotí v části třetí rigorózní práce. Nejprve se zaměřuje na závazky vyplývající ze Smlouvy o přistoupení k Evropské unii a dalších mezinárodních smluv, poté na právní úpravu obsaženou v devizovém zákoně a následně hodnotí jejich soulad. Na str. 37 autorka uvádí výklad ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) devizového zákona, přičemž konstatuje, že

zaregistrovaný zemědělec nemůže v České republice nabývat zemědělské pozemky a půdu. Je možné toto ustanovení vykládat i jinak?

V této části rigorózní práce je rovněž zmíněna retroaktivita novely devizového zákona. V této souvislosti by mohla autorka při ústní obhajobě doplnit, jak se tedy postupovalo od 1. 5. 2004 do nabytí platnosti novely devizového zákona. Čtvrtá a pátá část rigorózní práce se zabývá nabýváním nemovitostí tuzemci v ostatních členských státech Evropské unie a ve třetích zemích. Jedná se o vhodné doplnění rigorózní práce o mezinárodněprávní srovnání jednotlivých přechodných období a trvalých výjimek v nových členských státech Evropské unie, Dánka a Finska.

Celkově je k rigorózní práci možné uvést, že je z ní zřejmé, že se autorka daným tématem velmi podrobně zabývala. Velmi kladně hodnotím pasáž pojednávající o právní úpravě devizového zákona de lege ferenda a aplikační praxi katastrálních úřadů.

5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	Z hlediska splnění cíle rigorózní práce se domnívám, že práce tento cíl naplnila.
Samostatnost při zpracování tématu	Je patrné, že autorka přistoupila k danému tématu tvůrčím a samostatným způsobem.
Logická stavba práce	Rigorózní práce je z hlediska systematického členění vhodně.
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	Autorka pracovala výlučně s tuzemskou odbornou literaturou a odbornými články. Dále byly použity internetové zdroje, relevantní právní předpisy a další prameny. Cizojazyčná literatury nebyla používána.
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	Daná problematika je autorkou zpracována velmi podrobně.
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	Úpravu práce hodnotím jako výbornou.
Jazyková a stylistická úroveň	Z hlediska chyb v psaní je rigorózní práce na velmi dobré úrovni. Chyby v psaní se vyskytují minimálně (např. str. 10 „pozemky určen“, str. 13 „do Evropské unii“, str. 24 „pravila“ a str. 79 „mylo“).

6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě

Při ústní obhajobě by se autorka měla zaměřit na tyto okruhy:

- odůvodnění vymezení pojmu „objekt vedlejšího bydlení“,
- výklad ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) devizového zákona,
- postup od 1. 5. 2004 do nabytí platnosti novely devizového zákona.

Doporučení/nedoporučení práce k obhajobě	Doporučuji rigorózní práci k obhajobě.
---	--

V Praze dne 8. 12. 2008

~~Mgr. Radim Boháč, Ph.D.~~
oponent rigorózní práce