

POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomantky:	Hlobilová Ivana
Téma práce:	Zdaňování nemovitostí
Rozsah práce:	50 stran
Datum odevzdání práce:	18. 12. 2008

1. Aktuálnost (novost) tématu

Diplomantka si jako téma své diplomové práce zvolila problematiku z oblasti daňového práva, a to problematiku týkající se zdaňování nemovitostí. Jedná se o téma aktuální a z hlediska praxe významné, neboť se týká každého vlastníka nemovitostí na území České republiky.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Diplomantkou zvolené téma je tématem, které je v právní odborné literatuře časté. Více pozornosti je věnováno dani z nemovitostí a dani z převodu nemovitostí, na které se zaměřila i diplomantka. Vstupních údajů pro zpracování diplomové práce mohla mít diplomantka dostatek, a to zejména relevantní právní předpisy a internetové zdroje. Téma vyžaduje zejména popisnou, hodnotící, kritickou a tvůrčí metodu přístupu.

3. Formální a systematické členění práce

Z formálního hlediska se diplomová práce skládá z prohlášení, poděkování, obsahu, úvodu, 4 částí, závěru, seznamu literatury a anglického resumé a klíčových slov.

Po stručném úvodu, ve kterém diplomantka popisuje obsah své diplomové práce a uvádí cíl své diplomové práce (objasnit současný právní stav daně z nemovitostí a daně z převodu nemovitostí, zhodnotit ho a nastínit možnosti případných změn v budoucnu), následuje část věnovaná obecné charakteristice daní. Na tuto část navazuje část diplomové práce pojednávající o zdaňování nemovitostí v České republice. Stěžejními částmi diplomové práce jsou části zaměřené na daň z nemovitostí a daň z převodu nemovitostí. Určité shrnutí poznatků a názorů diplomantky a doporučení de lege ferenda je uvedeno v závěru diplomové práce.

4. Vyjádření k práci

V první části diplomové práce se diplomantka zabývá obecnou charakteristikou daní. Této úvodní části diplomové práce nelze nic vytknout, přičemž tato část je jakýmsi úvodem pro další části diplomové práce. Druhá část diplomové práce je zaměřena na zdaňování nemovitostí. Tato část je vhodně doplněna příkladem. Diplomantka vědomě opomíjí daň dědickou a daň darovací.

V další části diplomové práce se diplomantka věnuje dani z nemovitostí. Diplomantka postupuje podle jednotlivých prvků daňověprávní konstrukce a uvádí příklady výpočtu konkrétní daňové povinnosti. Přínosná je zejména kapitola uvádějící názory diplomantky a její návrhy de lege ferenda. Obdobné je možné konstatovat o poslední části diplomové práce týkající se daně z převodu nemovitostí.

Celkově k diplomové práci lze uvést, že z diplomové práce je zřejmé, že se diplomantka s daným tématem seznámila a orientuje se v dané problematice. Kladně hodnotím zařazení příkladů a zejména uvádění vlastních názorů a úvah de lege ferenda.

5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	Z hlediska cíle vytyčeného diplomantkou se domnívám, že práce tento cíl naplnila.
Samostatnost při zpracování tématu	Je patrné, že diplomantka přistoupila k danému tématu tvůrčím a samostatným způsobem.
Logická stavba práce	Diplomová práce je z hlediska systematického vhodně členěna. Zaměření se na daň z nemovitostí a daň z převodu nemovitostí není práci na škodu, naopak umožňuje diplomantce detailněji zpracovat určitou problematiku, která je součástí tématu diplomové práce.
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	Diplomantka pracovala zejména s odbornou českou právní literaturou. Zahraniční literatura používána nebyla.
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	Diplomantka k dané problematice přistoupila vhodným způsobem, když se zaměřila na právní úpravu daně z nemovitostí a daně z převodu nemovitostí.
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	Úpravu práce hodnotím jako velmi dobrou.
Jazyková a stylistická úroveň	Z hlediska chyb v psaní je diplomová práce na velmi dobré úrovni.

6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě

Při ústní obhajobě by se diplomantka měla zaměřit na tyto okruhy:

- aktuální novely zákona o dani z nemovitostí a zákona o převodních daních,
- rozvést své návrhy de lege ferenda na zrušení daně z převodu nemovitostí a změny daně z nemovitostí.

Doporučení/nedoporučení práce k obhajobě	Doporučuji diplomovou práci k obhajobě.
Navržený klasifikační stupeň	Diplomovou práci hodnotím jako výbornou.

V Praze dne 26. 12. 2008

JUDr. Radim Boháč, Ph.D.
vedoucí diplomové práce