

## POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomanta:	František Král
Téma práce:	Daňové povinnosti spojené s převodem nemovitostí
Rozsah práce:	94 stran
Datum odevzdání práce:	02.12.2008

### 1. Aktuálnost (novost) tématu

Diplomant si za téma své diplomové práce zvolil problematiku z oblasti daňového práva, a to téma týkající daňových povinností spojených s převodem nemovitostí. Jde o zajímavé téma, které částečně spadá i do práva občanského. Diplomant se v diplomové práci pokusil zpracovat téma komplexně.

### 2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Diplomantem zvolené téma je tématem, které je v odborné literatuře i vědeckých pracích podrobněji rozebíráno. Diplomant tak měl dostatečné množství pramenů ke zpracování diplomové práce a měl tak příležitost téma vědecky a tvůrčím způsobem zpracovat. Nicméně se diplomant nemohl spoléhat na údaje zpracované v literatuře, neboť daňová problematika je velmi dynamická a podléhá častým novelizacím. Diplomant hojně využil i internetové zdroje. Zpracování tématu vyžaduje zejména popisnou, hodnotící, kritickou a kreativní metodu přístupu.

### 3. Formální a systematické členění práce

Z formálního hlediska se diplomová práce skládá z prohlášení, poděkování, obsahu, úvodu, sedmi kapitol, které jsou dále rozčleněny do podkapitol, závěru, seznamu použité literatury a příloh. V diplomové práci chybí resumé v anglickém jazyce.

V úvodu diplomant uvedl, na co se v diplomové práci zaměřil. Za cíl si vytkl nastínit elementární daňové povinnosti.

V první kapitole se diplomant zabývá postupem při převodu nemovitostí od sepsání kupní smlouvy po splnění příslušných daňových povinností a dále daní z příjmů, daní z přidané hodnoty a daní z nemovitostí.

Druhá kapitola je věnována katastru nemovitostí, jeho historii a zásadám katastrálního řízení.

Třetí kapitola pojednává o vlastnickém právu a způsobech jeho nabytí.

Ve čtvrté kapitole se diplomant zabývá daní z převodu nemovitostí podle prvků daňové techniky a v páté kapitole daní z příjmů.

Šestá kapitola se zabývá daní z přidané hodnoty. V sedmé kapitole diplomant popisuje prvky daňové právního vztahu daně z nemovitostí. V závěru diplomové práce diplomant hodnotí jednotlivé daňové povinnosti spojené s nemovitostmi a jako neopodstatněnou shledává daň z převodu nemovitostí a daň z nemovitostí. Diplomant doporučuje zrušit všechny převodní daně.

### 4. Vyjádření k práci

Diplomová práce je značně popisná. Diplomant se snažil v diplomové práci obsáhnout jak problematiku spadající do práva občanského, tak i do práva finančního. V důsledku toho je menší prostor věnován daňové problematice. Diplomant doplnil text grafy a uvedl příklady z judikatury. Diplomová práce by měla obsahovat více vlastních úvah diplomanta a úvahy de lege ferenda.

## 5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle	Cíl, který si diplomant vytkl, je příliš široký, a proto text diplomové práce působí poněkud povrchně. Z hlediska úkolu vytyčeného diplomantem jsem však názoru, že práce tento úkol naplnila.
Samostatnost při zpracování tématu	Diplomant zpracoval téma samostatně.
Logická stavba práce	Diplomová práce je ze systematického hlediska členěna vhodným způsobem.
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	Diplomant pracoval s právními předpisy, jakož i s internetovými zdroji
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	Vytčený cíl diplomantovi neumožnil, aby se zabýval jednotlivými dílčími tématy podrobněji.
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	Úpravu práce hodnotím jako velmi dobrou.
Jazyková a stylistická úroveň	Z hlediska chyb v psaní je diplomová práce na velmi dobré úrovni.

## 6. Připomínky a otázky k zodpovězení při ústní obhajobě

Při ústní obhajobě by se diplomant měl zaměřit na tyto okruhy:

- uvést úvahy de lege ferenda,
- uvést úvahy o daňové spravedlnosti,
- u daně z nemovitostí uvést, za jakých okolností je osvobozena obec,
- u převodní daní uvést, kdy musí poplatník podávat daňové přiznání za předpokladu, že je od daně osvobozen.

<b>Doporučení/nedoporučení práce k obhajobě</b>	Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.
<b>Navržený klasifikační stupeň</b>	Diplomovou práci hodnotím jako dobrou.

V Praze dne 20.01.2009

JUDr. Pavlína Vondráčková  
vedoucí diplomové práce