

Posudek vedoucího diplomové práce: Lenka Uherková: „Vklad do katastru nemovitostí“

Diplomová práce Lenky Uherkové na téma „Vklad do katastru nemovitostí“ má celkem 91 stran, z toho 76 stran vlastního textu a skládá se ze čtyř kapitol a nečíslovaného úvodu a závěru, seznamu použitých zkratk, seznamu pramenů, anglicky a česky psaného resumé, anglicky a česky psaného abstraktu a seznamu klíčových slov. Splňuje tak veškeré formální náležitosti diplomové práce. Byla odevzdána 21. prosince 2017.

Aktuálnost tématu. Zvolené téma je s ohledem na význam katastru nemovitostí a vkladu do něj tématem velmi aktuálním, k aktuálnosti tématu přispívá stále relativně nový katastrální zákon, který nabyl účinnosti 1. 1. 2014 a mimo jiné reflektoval důležité změny nového občanského zákoníku ve vztahu k evidenci nemovitých věcí v katastru nemovitostí. Práce se snaží aktuálnost tématu reflektovat a pojmenovat některé aktuální problémy. K aktuálnosti přispívá též použití komparativní metody v části práce a porovnání vybraných otázek právní úpravy vkladu do katastru nemovitostí v českém a německém právním řádu.

Náročnost tématu je daná nutností prokázat řadu znalosti jak z veřejného práva (poměrně složitá problematika evidence nemovitostí), tak i ze soukromého práva (především otázky související s vlastnickými a jinými věcnými právy k nemovitostem). Nutné je pochopení nejen právních, ale i věcných aspektů problematiky evidence nemovitostí v katastru nemovitostí, a taktéž historických souvislostí. Téma nabízí celou řadu problémových okruhů. Na druhou stranu se jedná o téma, kterému je v odborné literatuře věnováno dosti pozornosti, a má tedy oporu v řadě pramenů. Z těchto důvodů považují téma práce za středně náročné.

Hodnocení práce. Diplomová práce zachycuje zvolené téma poměrně komplexně a výstižně. Práce je logicky strukturovaná a jednotlivé kapitoly na sebe v hodně navazují. Po úvodu se první dvě rozsáhlé kapitoly, které jsou těžištěm práce, věnují české právní úpravě vkladu do katastru nemovitostí. První kapitola vymezuje katastr nemovitostí a věnuje se především zásadám vedení katastru nemovitostí a zásadám vkladového řízení. Druhá kapitola se pak zabývá vkladem do katastru nemovitostí, nejprve rozebírá předmět evidence do katastru a práva, která jsou kladem zapisovaná a po té vkladové řízení. Další dvě kapitoly, které popisují vybrané otázky právní úpravy vkladu v Německu a po té porovnávají vybrané institut české a německé jsou výrazně stručnější, nicméně práci vhodně doplňují a obohacují.

Z posuzované práce je znát, že se diplomantka v tématu výborně orientuje, daří se jí pojmenovat celou řadu problémových otázek a byť její vlastní stanoviska zaznívají spíše ojedinele, porovnává u problémových otázek různá stanoviska odborné literatury případně judikatury. V těchto případech se také obvykle s některým z navzájem odchylných názorů ztotožňuje.

Celkově hodnotím diplomovou práci jako velmi zdařilou. Autorka sice vyslovuje své vlastní názory spíše ojedinele, přesto nelze posuzovaný text hodnotit jako popisný, neboť se jí daří analyzovat zvolené téma na základě judikatury a odborné literatury. Stejně tak hodnotím kladně schopnost autorky pojmenovat problémové otázky právní úpravy, jejichž okruh zachycený v práci je odpovídající, byť ne vyčerpávající. Přípomínky nemám ani k práci s literaturou ani ke grafické a jazykové stránce. Práce se vyznačuje pečlivým zpracováním s ohledem na všechny její aspekty.

Návrh klasifikace a doporučení k obhajobě: Celkově hodnotím diplomovou práci Lenky Uherkové ještě jako výbornou a jako takovou ji doporučuji k ústní obhajobě.

Otázky k obhajobě.

1. V čem může být podle Vašeho názoru německá právní úprava týkající se evidence nemovitostí inspirativní pro českou právní úpravu.
2. Věnujete se problematice tzv. neznámých vlastníků v katastru nemovitosti, zejména aplikaci § 64 a 65 katastrálního zákona.

V Praze dne 19. ledna 2017

JUDr. Martina Franková, Ph.D.