

## **Posudek oponentky diplomové práce**

**Diplomantka:** Lenka Uherková

**Téma a rozsah práce:** Tématem práce je Vklad do katastru nemovitostí. Práce je přehledně zpracována na 81 stranách ve 4 kapitolách doplněných o úvod, závěr, abstrakt a další povinné náležitosti.

**Datum odevzdání práce:** prosinec 2016

**Aktuálnost (novost) tématu:** Tématem práce je vklad do katastru nemovitostí. Jedná se o téma nepochybně vysoce aktuální, zejména s ohledem na význam katastru nemovitostí pro vlastnické právo a střetávání se soukromého a veřejného práva. Tyto otázky pak nabyly aktuálnosti v souvislosti s účinností nového občanského zákoníku a katastrálního zákona. Jedná se proto o téma nadčasové a **aktuální**.

**Náročnost tématu:** Náročnost tématu je dána zejména složitostí a rozsáhlostí právní úpravy, kdy s tématem souvisí celá řada soukromoprávních i veřejnoprávních právních institutů. Zpracování tématu na druhou stranu poskytuje dostatek pramenů včetně soudní judikatury. Z výše uvedených důvodů považuji téma práce za **standardně náročné**.

**Hodnocení práce:** Diplomová práce má celkem 81 stran a 4 kapitoly doplněné o abstrakt a další povinné náležitosti. Členění práce je přehledné a logické. Úprava práce i jazyková a stylistická úroveň je takřka bezchybná - práce neobsahuje téměř žádné překlepy, formátování je kvalitní a bezchybné, atd. Rozsahem je práce vzhledem k požadavkům na diplomovou práci mírně nadstandardní. Častými citacemi autorka prokazuje schopnost správné práce s odbornou literaturou. Bylo by možné vytknout formálně nesprávnou citaci internetových zdrojů, která není v souladu s citační normou. Po formální stránce proto hodnotím práci pozitivně.

Diplomantka se ve své práci zabývá v samostatných kapitolách několika základními okruhy otázek spojených s vkladem do katastru nemovitostí. V první kapitole nejdříve nastiňuje historii evidence nemovitostí (od roku 1992, od roku 2014), poté představuje základní zásady vedení katastru nemovitostí a formy zápisu do něj. V druhé, nejobsáhlejší kapitole potom autorka představuje vklad do katastru nemovitostí, a to nejen z pohledu pojmu vkladu a předmětu evidence, ale i z pohledu vkladového řízení, které je poměrně podrobně analyzováno. Třetí kapitola je věnována zápisu do katastru nemovitostí v německém právním řádu. Poslední kapitola je pak stručnou komparací české a německé úpravy.

Diplomantka při zpracování tématu prokázala schopnost celkové orientace v problematice a zpracování komplexních informací do srozumitelného a strukturovaného celku. Diplomová práce je v některých pasážích popisná, tento nedostatek je však spíše dán vybraným tématem než špatně zvolenou metodikou diplomantky. Osobně bych upřednostnila, formulaci konkrétního výzkumného cíle nebo otázky diplomové práce, která by diplomantce umožnila soustředit se do hloubky na vybranou otázku, provést k ní rešerši judikatury a soustředit na ní i zahraniční komparaci. Hlavním cílem diplomové práce by měla být schopnost uvádět k zvolené otázce vlastní právní argumentaci.

**Doporučení k obhajobě a návrh klasifikace:** S ohledem na výše uvedené konstatuji, že práce splňuje požadavky kladené na diplomové práce na Právnické fakultě UK a doporučuji ji k ústní obhajobě s navrženým klasifikačním stupněm **výborně až velmi dobře**.

**Otázky k obhajobě:** V rámci ústní obhajoby bych autora ráda požádala o zodpovězení následujících otázek:

1. Analyzujte úpravu nabytí vlastnického práva k pozemku od nevlastníka po obratu v judikatuře Nejvyššího soudu v roce 2016.
2. Zhodnocení přínosů nového katastrálního zákona a případné návrhy na jeho úpravu *de lege ferenda*.

V Praze dne 19. 1. 2017

JUDr. Petra Humlíčková, Ph.D.