



## Zápis o části státní závěrečné zkoušky Obhajoba diplomové práce

Akademický rok: 2022/2023

**Jméno a příjmení studenta:** Pavel Koželuha  
**Identifikační číslo studenta:** 64754538

**Typ studijního programu:** magisterský  
**Studijní program:** Právo a právní věda  
**Studijní obor:** Právo  
**ID studia:** 540008

**Název práce:** Zánik nájmu bytu a jeho právní důsledky  
**Pracoviště práce:** Katedra občanského práva (22-KOP)  
**Jazyk práce:** čeština  
**Jazyk obhajoby:** čeština  
**Vedoucí:** prof. JUDr. Josef Salač, Ph.D.  
**Oponent(i):** JUDr. Michael Zvára, LL.M., Ph.D.  
**Datum obhajoby:** 31.05.2023    **Místo obhajoby:** Praha  
**Termín:** řádný

**Průběh obhajoby:** Předseda komise přivítal členy komise a studenta. Předseda komise vyzval vedoucího práce, aby práci uvedl. Vedoucí práce diplomovou práci pochválil. Oponent uvedl aktuální, byla pomínuta podstatná část zveřejněné judikatury. I a vyzdvihl analytickou část práce a komparaci s německou právní úpravou. Následně se vyjádřil k práci oponent. I oponent uvedl, že je s prací spokojen. Student nejprve zodpověděl otázku vedoucího na zvíře v bytě. Student uvedl, že nájemce má práva mít v bytě zvíře, což ovšem nesmí omezovat ostatní osoby v domě. Poměry v domě je nutné posuzovat ad hoc, může to být zápach, strach ostatních osob ze zvířete apod. Pronajímatel může vyloučit právo na zvíře v bytě ve smlouvě, což je zdánlivé ujednání. Dále se zeptal na otázku výpovědi nájmu bytu bez výpovědní doby z hlediska porušování povinností se zvířetem v bytě. Student uvedl, že když jde o závažné porušení, tak je to možné. Oponent se zeptal, pokud nájemce nesplní povinnost předat vyklizený byt po skončení nájemní smlouvy, jestli je pronajímatel povinen poskytovat služby spojené s užíváním bytu. Student uvedl, že pouze po dobu nájmu, tudíž tuto povinnost nelze dovozovat po skončení nájmu. Je však chráněna domovní svoboda. Člen komise s tímto názorem nesouhlasil.

<b>Výsledek obhajoby:</b>	velmi dobře (2)	
<b>Předseda komise:</b>	prof. JUDr. Jan Dvořák, CSc. (přítomen)	.....
<b>Členové komise:</b>	prof. JUDr. Josef Salač, Ph.D. (přítomen)	.....
	JUDr. Michael Zvára, LL.M., Ph.D. (přítomen)	.....