

Hodnocení diplomové práce Pavla Kiršnera „Pozemkové vlastnictví“

Hodnocená práce představuje dílo o celkovém rozsahu 96 stran a je rozdělena vedle úvodu a závěru do pěti základních částí. Diplomant se po stručném úvodu v první části práce zabývá charakteristikou pozemkového vlastnictví a jeho specifiky, zejména pak jeho objektem, včetně problematiky staveb na pozemcích a jeho obsahem, s rozбором základních oprávnění vlastníka. Ve druhé části je uveden rozbor jednotlivých způsobů vzniku a zániku vlastnického práva k pozemkům. Třetí část práce je věnována právní úpravě vyvlastnění, s výčtem účelů, pro které lze vyvlastnit dle platné právní úpravy. Čtvrtá část se zabývá omezením vlastnického práva k pozemkům v obecné rovině, zatímco v poslední, páté části, je proveden rozbor těchto omezení z důvodů ochrany životního prostředí. Závěr práce zdůrazňuje některé problémy spojené s danou tematikou v právní úpravě i v aplikační praxi.

Práce zachycuje podstatu zvoleného tématu a reaguje na všechny důležité otázky právní úpravy vlastnického práva k půdě. Nad rámec tématu je ní obsáhlejší výklad o vyvlastnění v části III., jakož i výklad o pozemkových úpravách v bodu 6.3 části II. V obsahu práce vyniká diplomantova velmi dobrá znalost nejen platné právní úpravy, ale dobře vybraných pramenů odborné literatury a soudních judikátů. Do výkladu jsou pak vhodně zakomponována ustanovení návrhu nového občanského zákoníka, které mají vztah k úpravě pozemkového vlastnictví, jako je právo stavby, vznik vlastnického práva k nemovitostem bez intabulace a d. Ve způsobu zpracování tématu je třeba zvlášť ocenit důslednou práci diplomanta s prameny, z nichž nejenom vychází, ale dovede k myšlenkám v nich obsažených zaujmát kritické stanovisko.

Rovněž po formální stránce má práce vysokou úroveň, zejména co do systematického utřídění tematiky, citace použitých pramenů i celkové úpravy. Ve vyjadřování myšlenek vyniká srozumitelnost a obratnost diplomantova písemného projevu.

K práci nemám připomínek, o nichž by bylo třeba se na tomto místě zmiňovat. Práce svým obsahem i způsobem zpracování tématu svědčí o tom, že je diplomant s touto problematikou zevrubně obeznámen a že se v ní dovede správně orientovat.

Celkově hodnotím posuzovanou práci jako dílo, které po všech stránkách splňuje požadavky kladené na diplomové práce a které převyšuje jejich běžný průměr. Proto ji doporučuji k obhajobě, při níž by měl diplomant reagovat i na následující otázky:

- 1) Jaké jsou základní příčiny větší a četnější ingerence do vlastnického práva k pozemkům než k jiným věcem?
- 2) Z jakých důvodů byl zaveden intabulační princip pro vznik věcných práv k nemovitostem?

V Praze dne 31.8.2008

Doc. JUDr. Jaroslav Drobník, CSc.
vedoucí práce