



FAKULTA
SOCIÁLNÍCH VĚD
Univerzita Karlova

Zápis o části závěrečné státní zkoušky Záznam o průběhu obhajoby

Akademický rok: 2022/2023

Jméno a příjmení studenta: Alexandra Pivoňková
Identifikační číslo studenta: 28033783

Typ studijního programu: bakalářský
Studijní program: Ekonomické teorie
Studijní obor: Ekonomie a finance
ID studia: 675868

Název práce: Real Estate as a Hedge against Inflation
Pracoviště práce: Institut ekonomických studií (23-IES)
Jazyk práce: angličtina
Jazyk obhajoby: čeština
Vedoucí: PhDr. Pavel Streblov

Oponent(i): PhDr. Michal Hlaváček, Ph.D.

Datum obhajoby: 13.06.2023 **Místo obhajoby:** Praha
Termín: řádný

Průběh obhajoby: The student presented her thesis on the topic of real estate as a hedge against inflation. She described the data collection and methodology used in the thesis, and summarized her results. Then she responded to the questions raised in the opponent report, namely the motivation of country selection, the determination of expected and unexpected inflation, the issue of comparing yields in different currencies, and the issue of not addressing the illiquidity of residential investment, its yields and costs. Both the advisor and the opponent were rather critical regarding the manuscript form. The student responded in a rather competent way. The committee members also asked questions regarding the time period used in the analysis, the comparability of used variables across countries, and again emphasized the issue of comparing yields in different currencies, mentioned by the opponent. To sum up, the student was only partially able to address the issues raised by the opponent and the committee members. Thus, in line with the opinion of the opponent, and balancing the strengths and the weaknesses of the thesis, the committee decided on the grade D.

Výsledek obhajoby: velmi dobře (D)

Předseda komise: doc. PhDr. Julie Chytilová, Ph.D. (přítomen)

Členové komise: PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D. (přítomen)

PhDr. Jiří Schwarz, Ph.D. (přítomen)

PhDr. František Čech, Ph.D. (přítomen)