

POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomanta:	Lucie Kubánková
Téma práce:	Daňové povinnosti spojené s vlastnictvím bytů a jejich převodem
Rozsah práce:	56 stran
Datum odevzdání práce:	květen 2008

1. Aktuálnost (novost) tématu

Diplomantka si za téma své diplomové práce zvolila problematiku z oblasti daňového práva, a to téma týkající se daňových aspektů vlastnictví bytů a jejich převodů. Jde o téma, které je velmi praktické, neboť s vlastnictvím nemovitostí se v životě setká většina občanů. Nelze rovněž odhlédnout od toho, že daňové zatížení převodů nemovitostí v minulosti rozhodovalo o zvolení způsobu převodu nemovitosti kupní či darovací smlouvou.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Diplomantkou zvolené téma je tématem, které je v odborné literatuře i vědeckých podrobněji rozebíráno. Diplomantka tak měla dostatečné množství pramenů ke zpracování diplomové práce a měla tak příležitost téma vědecky a tvůrčím způsobem zpracovat. Zpracování tématu vyžaduje zejména popisnou, hodnotící, kritickou a kreativní metodu přístupu.

3. Formální a systematické členění práce

Z formálního hlediska se diplomová práce skládá z prohlášení, obsahu, úvodu, pěti kapitol, které jsou dále rozčleněny do podkapitol, závěru, seznamu použité literatury a seznamu příloh.

V úvodu diplomantka vysvětlila, proč si dané téma zvolila a poukázala na jeho praktičnost. Diplomantka si za cíl diplomové práce zvolila zaměření se na daň z nemovitostí a daně z převodu nemovitostí.

První kapitolu diplomové práce diplomantka zaměřila na charakteristické rysy daní, jejich funkce, daňové zásady a vymezila daňovou soustavu v České republice včetně její právní úpravy.

Druhá kapitola je věnována historii daní.

Třetí kapitola tvoří ústřední část diplomové práce a zaměřuje se na daň z nemovitostí se zaměřením na zdanění bytů. Diplomantka se rovněž zabývá daní z převodů nemovitostí a správnou daní.

Pátá kapitola zohledňuje harmonizaci daní v rámci zemí EU. Diplomantka se pokusila o stručné srovnání majetkových daní v některých státech EU.

V závěru diplomové práce diplomantka poukázala na odlišnosti mezi daní z nemovitostí v České republice a na Slovensku, které uplatňuje samostatnou daň z bytů.

4. Vyjádření k práci

Diplomantka se v diplomové práci zaměřila především na daň z nemovitostí a daň z převodu nemovitostí. Téma diplomové práce je však širší. Diplomová práce tak nezahrnuje veškeré daňové povinnosti spojené s vlastnictvím bytů. Bylo by vhodnější, kdyby se diplomantka byla namísto obecných ustanovení diplomové práce více zaměřila na další daňové povinnosti spojené s vlastnictvím bytů. Nutno však zohlednit, že diplomantka při zpracování diplomové práce respektovala názory a

pokyny původního vedoucího diplomové práce. Při odevzdání diplomové práce tak nebylo účelné vracet ji diplomantce k přepracování. Diplomantka má v rámci ústní obhajoby možnost vysvětlit, proč se v diplomové práci zaměřila výhradně na vybrané daně a měla by doplnit, jaké další daňové povinnosti souvisí s vlastnictvím bytů. Od diplomantky se očekává, že podá úplný výčet daní a stanoví jejich základní konstrukční prvky.

Diplomová práce je dosti popisná a neuvádí mnoho vlastních názorů diplomantky. O úvahy de lege ferenda by měla diplomantka doplnit diplomovou práci v rámci ústní obhajoby. Diplomantka by rovněž měla poukázat na připravovanou novelu zákona o vlastnictví bytů a uvést, jaké pozitivní změny přinese. Diplomantka by se dále mohla vyjádřit k možnosti zrušení převodních daní a daně z nemovitostí a vyjádřit se k tomu, zda-li se v případě uvedených daní nejedná o dvojí zdanění příjmu.

5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle	Zvolený cíl ne zcela koresponduje se zvoleným tématem diplomové práce. Z hlediska úkolu vytyčeného diplomantkou lze však konstatovat, že diplomová práce po doplnění v rámci ústní obhajoby tento úkol naplnila.
Samostatnost při zpracování tématu	Je patrné, že diplomantka byla při zpracování daného tématu ovlivněna původním vedoucím diplomové práce a přizpůsobila se jeho požadavkům. Diplomantka se při zpracování diplomové práce držela spíše informací získaných v právních předpisech a v odborné literatuře, než aby vyjadřovala vlastní názory. Ty může doplnit v rámci ústní obhajoby.
Logická stavba práce	Z výhradou námitky na neúplnost informací v diplomové práci vztahujících se k danému tématu, je diplomová práce ze systematického hlediska členěna vhodným způsobem.
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	Diplomantka pracovala s právními předpisy, dostupnou odbornou literaturou a s internetovými zdroji. Bylo by vhodné doplnit judikaturu vztahující se ke zkoumané problematice.
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	Úpravu práce hodnotím jako dobrou.
Jazyková a stylistická úroveň	Z hlediska chyb v psaní je diplomová práce na vynikající úrovni.

6. Připomínky a otázky k zodpovězení při ústní obhajobě

Při ústní obhajobě by se diplomant měla zaměřit na tyto okruhy:

- doplnit, jaké další daňové povinnosti se váží k vlastnictví bytů,
- uvést, jaké změny má přinést připravovaná novela zákona o vlastnictví bytů, zejména objasnit pojem „vymezené části domu“,
- uvést názor na zrušení převodních daní a daně z převodu nemovitostí,
- uvést náměty de lege ferenda.

Doporučení/nedoporučení práce k obhajobě	Diplomovou práci doporučuji i přes vytčené nedostatky k obhajobě.
Navržený klasifikační stupeň	Diplomovou práci hodnotím jako dobrou.

V Praze dne 10.09.2008

JUDr. Pavlína Vondráčková
oponent diplomové práce