

# **Zásada superficies solo cedit v dějinném kontextu**

## **Abstrakt**

Tato diplomová práce pojednává o zásadě *superficies solo cedit*, vyjadřující princip, podle kterého všechny věci, zejména pak vystavěné stavby, které se nachází na pozemku a jsou pevně spojeny se zemí, náleží neoddělitelně tomuto pozemku a jsou jeho součástí. Práce má v první části nejdříve za cíl přiblížit chápání věcných práv v římském právu. Následně je zaměřena pozornost na původ této zásady a její vyjádření v jednotlivých římskoprávních pramenech a textech. U těchto pramenů je vždy stručně nastíněn jejich vznik, datace a obecná charakteristika. Římskoprávní tradice je zejména v kontinentální Evropě hluboce zakořeněna. Proto není divu, že byla superficiální zásada obsažena i ve Všeobecném zákoníku občanském z roku 1811. Český právní řád je však jedním z těch, ve kterých byla římskoprávní tradice opuštěna a superficiální zásada na desítky let popřena. Z toho důvodu se druhá část diplomové práci zaměřuje na jednotlivé občanskoprávní kodexy na území českého státu, na jejich základní charakteristiku a porovnání postoje k věcným právům, stavbě a pozemku. Třetí část práce se věnuje vzniku občanského zákoníku, návratu zásady *superficies solo cedit* do platného právního řádu, jejímu výkladu, pojetí věci a věcných práv. U jednotlivých pojmů souvisejících se superficiální zásadou je popsáno, z jakých kořenů tato úprava vychází, co bylo inspirací zákonodárce a v neposlední řadě je přiblížen vliv římského práva na platnou právní úpravu. Dále se práce věnuje právním problémům, které vznikly v době komunistického režimu, z nichž některé přetrvávají dodnes. Zcela samostatnou kapitolou je římské *superficies* a právo stavby, kde jsou tyto dva instituty porovnány, a je popsán vývoj právní úpravy práva stavby na českém území. Poslední část nahlíží do německého právního řádu, konkrétně do německého občanského zákoníku a věnuje se nejen jeho pojetí superficiální zásady, nýbrž i zásadnímu vlivu, který měl tento kodex na český občanský zákoník.

## **Klíčová slova:**

superficies solo cedit, stavba, římské právo