

Cílem této práce je zevrubně rozebrat problematiku převodu a přechodu členských práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu. Budu se zabývat současnou právní úpravou družstevního bydlení z hlediska obchodního zákoníku i občanského zákoníku. Velkou pozornost věnuji nájmu družstevního bytu a v rámci něj pak společnému členství manželů v bytovém družstvu a společnému nájmu bytu manželů. Právní úpravu zkonfrontuji s judikaturou Nejvyššího soudu ČR a Ústavního soudu ČR. Poukáži na praktické problémy současné právní úpravy a navrhnou způsoby jejich řešení. V neposlední řadě se budu zabývat rekonfigurací soukromého práva, tj. připravovaným návrhem občanského zákoníku a návrhem obchodního zákona. Zhodnotím návrh nové právní úpravy družstevního bydlení, poukáži na situace, kde by v budoucnu mohly vznikat problémy a pokusím se navrhnout legislativní změny.

Jsem si vědom, že rozsah práce neumožňuje zabývat se všemi možnými aspekty družstevního bydlení. Mým záměrem je však podrobně rozebrat a upozornit zejména na ty aspekty, kterým se právní literatura zabývající se bytovými družstvy věnuje pouze okrajově.