

POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomanta:	Ing. Věra Prokúpková
Téma práce:	Daňové aspekty společenství vlastníků jednotek a jejich členů
Rozsah práce:	108 stran
Datum odevzdání práce:	23.06.2008

1. Aktuálnost (novost) tématu

Diplomantka si za téma své diplomové práce zvolila problematiku z oblasti daňového práva, a to téma vztahující se ke zdaňování příjmů společenství vlastníků a jejich členů. Jde o téma, které je velmi praktické, neboť přibývá bytů ve vlastnictví jejich majitelů a v důsledku toho vznikají společenství vlastníků jednotek.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Diplomantkou zvolené téma není tématem, které by bylo v odborné literatuře či vědeckých podrobněji rozebíráno. Nicméně se jedná o téma velmi praktické, jež je možné vědecky a tvůrčím způsobem zpracovat. Jak vyplývá i ze seznamu literatury, kterou diplomantka použila při zpracování diplomové práce, neměla k dispozici příliš relevantních vstupních údajů a musela se spolehnout především na právní předpisy a vlastní hodnocení. Zpracování tématu vyžaduje zejména popisnou, hodnotící, kritickou a kreativní metodu přístupu.

3. Formální a systematické členění práce

Z formálního hlediska se diplomová práce skládá z prohlášení, obsahu, úvodu, tří částí, závěru, seznamu literatury a příloh.

V úvodu diplomantka zmínila právní úpravu, která se týká vlastnictví bytů a upozornila na potřebu jejich změn. Podle názoru diplomantky ani novelizace právních předpisů neodstranily řadu problémů, které tak zůstávají nedořešeny. Diplomantka si v diplomové práci vytkla za cíl zaměřit se na daňové aspekty zkoumané problematiky, přičemž zdůraznila, že není její ambicí zpracovat problematiku komplexně, ale pouze naznačit určité modelové situace, jejich souvislosti a řešení. V následujícím textu diplomantka rozebírá otázky předpokladu vzniku společenství vlastníků jednotek, nabývání majetku tímto společenstvím včetně daňových a účetních vazeb, obsah stanov a vymezení pojmu společné části domu podle stávající a navrhované právní úpravy. Další kapitola diplomové práce je věnována daňové problematice počínaje splněním registrační povinnosti. Diplomantka rozdělila daňovou problematiku na povinnosti společenství vlastníků jednotek z hlediska daně z příjmů právnických osob a na povinnosti jednotlivých členů bytových jednotek. Diplomantka velmi názorně uvádí příklady, na kterých dokumentuje a vysvětluje rozebíranou problematiku a její účetní dopady. Neomezuje se jen na daň z příjmů, ale zohledňuje i další daňové povinnosti. V závěru diplomové práce diplomantka zdůrazňuje principy zdanění společenství vlastníků jednotek a poukazuje na určitá úskalí současného právního stavu. Diplomantka neopomněla zmínit připravovanou právní úpravu a uvést na ní svůj názor.

4. Vyjádření k práci

Diplomovou práci hodnotím jako systematicky zpracovanou. Diplomantka v diplomové práci postupovala od obecného ke zvláštnímu. Nejprve zmínila základní instituty a pojmy, které se týkají společenství vlastníků jednotek, jeho orgánů, způsobilosti, správy domu a ostatních činností, stanov, společných částí domu, registračních a jiných povinností společenství vlastníků jednotek apod.

V následujících částech diplomové práce diplomantka řeší společenství vlastníků jednotek jako subjekt daně z příjmů – poplatníka i plátce, jako subjekt daně z přidané hodnoty a subjekt daně silniční, daně z nemovitostí, daně darovací. Diplomantka se zabývala i postavením členů společenství vlastníků bytových jednotek a jejich daňovými povinnostmi. Diplomová práce je názorně doplněna příklady účtování a názornými grafy, na kterých je možné lépe porozumět zkoumané problematice. Oceňuji samostatný přístup diplomantky ke zpracované tématice a odkazy na zajímavou judikaturu.

Diplomantka poukázala i na nedostatky v současné právní úpravě a informovanosti ze strany Ministerstva financí. Vzhledem k tomu se mnohé právnické osoby snaží splnit požadavky na ně kladené právními předpisy svépomocí, popř. si některé činnosti řeší cestou outsourcingu. V této souvislosti by bylo vhodné, aby diplomantka v rámci ústní obhajoby vyjádřila svůj názor na outsourcing a rovněž na odpovědnost statutárních orgánů společenství vlastníků jednotek.

Diplomantka se zmiňuje o připravované právní úpravě. V rámci ústní obhajoby by měla zrekapitulovat, o jaké změny se jedná a uvést své názory a doporučení na změnu právní úpravy.

Celkově lze k diplomové práci uvést, že se diplomantka s daným tématem dobře seznámila a orientuje se ve vybrané problematice. Kladně hodnotím práci s judikaturou, uvádění vlastních názorů a kritický přístup diplomantky k tématu.

5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle	Z hlediska úkolu vytyčeného diplomantkou jsem názoru, že práce tento úkol naplnila.
Samostatnost při zpracování tématu	Je patrné, že diplomantka přistoupila k danému tématu tvůrčím a samostatným způsobem.
Logická stavba práce	Diplomová práce se ze systematického hlediska členěna vhodným způsobem a přispívá k jedinečnosti práce.
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	Diplomantka pracovala s právními předpisy, dostupnou odbornou literaturou, jakož i s internetovými zdroji.
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	Diplomantka k dané problematice přistoupila velmi zodpovědně a zabývala se jednotlivými dílčími tématy velmi podrobně.
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	Úpravu práce hodnotím jako výbornou.
Jazyková a stylistická úroveň	Z hlediska chyb v psaní je diplomová práce na vynikající úrovni.

6. Připomínky a otázky k zodpovězení při ústní obhajobě

Při ústní obhajobě by se diplomantka měla zaměřit na tyto okruhy:

- zodpovědnost statutárních orgánů členů společenství vlastníků,
- využití outsourcingu a jeho hodnocení správci daně.

Doporučení/nedoporučení práce k obhajobě	Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.
Navržený klasifikační stupeň	Diplomovou práci hodnotím jako výbornou.

V Praze dne 25.08.2008

JUDr. Pavlína Vondráčková
vedoucí diplomové práce