

Hodnocení
diplomové práce paní Věry Prokůpkové

**Daňové aspekty společenství vlastníků jednotek
a jejich členů**

Paní Věra Prokůpková si za téma své diplomové práce zvolila právní úpravu zdanění souvisejícího s nemovitostmi, a to konkrétně zdanění společenství vlastníků jednotek a jejich členů.

V úvodní části autorka vysvětluje základ právní úpravy vlastnictví bytů a nebytových prostor a pojetí své diplomové práce. V této části autorka rovněž objasňuje cíle, které si při zpracování zvoleného tématu klade.

V druhé části, nazvané Společenství vlastníků jednotek (SVJ), se autorka zabývá základním rozbohem právní úpravy vlastnictví bytů a nebytových prostor jako samostatných jednotek, právním postavením společenství vlastníků jednotek apod. Je možné konstatovat, že svým charakterem je většina druhé část pojednáním z oblasti práva občanského. Do této části zařadila autorka i pojednání o účetnictví společenství vlastníků jednotek.

Třetí část, Společenství vlastníků jednotek – daňová problematika, je možné společně se čtvrtou částí – Členové společenství vlastníků jednotek označit za stěžejní části diplomové práce. Diplomantka vysvětluje registrační povinnost společenství vlastníků jednotek a následně se věnuje problematice daně z příjmů. Své vysvětlení dokládá praktickými příklady, včetně příkladů zaúčtování. Pojednání o odpisech doplnila i grafickým porovnáním rovnoměrného a zrychleného odpisování. Do třetí části autorka zařadila i stručný výklad daně z přidané hodnoty a daně silniční.

Do úvodu čtvrté části autorka zařadila obecné právní vysvětlení nabytí vlastnictví jednotky a práv a povinností členů společenství vlastníků jednotek, v následujících pasážích se již věnovala daňové problematice, a to především v souvislosti s daní z příjmů fyzických osob. Pojednání o zdanění jednotlivých příjmů spojených s vlastnictvím a převodem jednotky je zpracováno velmi přehledně. Poměrně podrobně je zpracována i problematika daně z přidané hodnoty. Do této části autorka zařadila i výklad daňových aspektů vlastnictví jednotky ve vztahu k daní z nemovitostí, daní z převodu nemovitostí a daní dědické a darovací. Věnovala se rovněž problematice zdanění odměn členů výboru SVJ podle § 6 zákona o daních z příjmů.

V závěrečné části autorka shrnula výsledky, k nimž při zpracování zvoleného tématu dospěla a stručně uvedla i své hodnocení platné právní úpravy a připravované novelizace.

Předloženou diplomovou práci hodnotím kladně. Autorka se snažila o komplexní zpracování problematiky, svůj výklad doplnila i praktickými příklady a grafickým znázorněním. Oceňuji autorčinu snahu zhodnotit platnou právní úpravu a i připravovaný nový zákon o vlastnictví bytů. Citace odborné literatury odpovídá zvyklostem vědecké práce. Práci doporučuji k ústní obhajobě.

V Praze dne 12.9.2008

JUDr. Petr Novotný