

POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomanta:	Tomíček Zdeněk
Téma práce:	Hypotéka a její daňové aspekty
Rozsah práce:	57 stran
Datum odevzdání práce:	31. 7. 2008

1. Aktuálnost (novost) tématu

Diplomant si jako téma své diplomové práce zvolil problematiku z oblasti daňového práva, a to téma vztahující se k hypotéce a jejím daňovým aspektům. Hypotéka jako právní institut je institutem soukromoprávním, ovšem její daňové aspekty mají již charakter ryze veřejnoprávní a jsou předmětem finančního práva. Jedná se o téma, které je velmi aktuální, a to zejména s ohledem na současný vývoj hypotečního trhu v České republice i ve světě.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Diplomantem zvolené téma je tématem, které zasahuje do více právních oborů, přičemž ve finančním právu se jedná o téma poměrně málo rozebírané a zpracované. Oceňuji proto volbu tématu diplomové práce, neboť tato volba dává možnost téma vědecky a tvůrčím způsobem zpracovat. Vstupních údajů pro zpracování diplomové práce mohl mít diplomant dostatek, a to zejména relevantní právní předpisy a internetové zdroje. Téma vyžaduje zejména hodnotící, kritickou a tvůrčí metodu přístupu.

3. Formální a systematické členění práce

Z formálního hlediska se diplomová práce skládá z čestného prohlášení, obsahu, úvodu, 2 částí, závěru, seznamu použité literatury a anglického resumé a klíčových slov.

Po stručném úvodu, ve kterém diplomant uvádí cíl své diplomové práce (nejen obecné přiblížení a popsání hypotéky, ale především prozkoumání daňové problematiky s hypotékou související včetně porovnání různých daňových dopadů a posouzení, který z modelových případů je pro žadatele daňově nejvýhodnější) následuje část věnovaná hypotéce v obecné rovině. Na tuto část navazuje stěžejní část diplomové práce pojednávající o daňových aspektech hypoték, přičemž diplomant se nejprve zaměřuje na vztah hypotéky k jednotlivým daním a poté na úroky z hypotečních úvěrů jako nezdánitelné části základu daně. Část je doplněna modelovými příklady daňového zatížení při čerpání hypotéky. Určité shrnutí poznatků a názorů diplomanta je uvedeno v závěru diplomové práce.

4. Vyjádření k práci

V první kapitole první části diplomové práce se diplomant zabývá vznikem a vývojem institutu hypotéky. Této historizující pasáži diplomové práce nelze nic vytknout, přičemž je určitým úvodem pro další kapitoly této části diplomové práce. Na tuto část navazuje pojednání o současných trendech v oblasti hypoték s důrazem na aktuální otázky amerického a evropského hypotečního trhu.

Zbývající kapitoly první části diplomové práce se zaměřují na legální vymezení hypotéky, jednotlivé prvky hypotéky, úvěry poskytované v souvislosti s hypotečním úvěrem a subjekty působící na hypotečním trhu.

První kapitola druhé části diplomové práce pojednává o vztahu hypotéky k jednotlivým daním. Vzhledem k tématu práce mohlo být v rámci každého bodu pojednáno více o daňových aspektech než o dani samotné. Těžištěm diplomové práce je pak kapitola druhá druhé části diplomové práce, ve které je popsán a zhodnocen vztah hypotéky a daně z příjmů fyzických osob. Část je vhodně zakončena uvedením modelových případů daňového zatížení při čerpání hypotéky.

Celkově k diplomové práci je možné uvést, že z diplomové práce je zřejmé, že se diplomant s daným tématem seznámil a orientuje se v dané problematice. Kladně hodnotím zařazení modelových případů, na druhou stranu na určitých místech je možné vytknout práci přílišnou popisností. Je škoda, že vlastní názory diplomanta jsou uvedeny až v závěru diplomové práce.

5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	Z hlediska úkolu vytyčeného diplomantem se domnívám, že práce tento úkol naplnila.
Samostatnost při zpracování tématu	Je patrné, že diplomant přistoupil k danému tématu tvůrčím a samostatným způsobem.
Logická stavba práce	Diplomová práce je z hlediska systematického vhodně členěna.
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	Diplomant pracoval zejména s odbornou ekonomickou literaturou zabývající se hypotékami a rovněž s internetovými zdroji.
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	Diplomant k dané problematice přistoupil vhodným způsobem, i když na určitých místech je práce až příliš popisná.
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	Úpravu práce hodnotím jako výbornou.
Jazyková a stylistická úroveň	Z hlediska chyb v psaní je diplomová práce na výborné úrovni.

6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě

Při ústní obhajobě by se diplomant měl zaměřit na tyto okruhy:

- vliv změny sazby daně z příjmů fyzických osob na daňové aspekty hypoték a
- názor na právní úpravu úroků z hypotečních úvěrů de lege ferenda.

Doporučení/nedoporučení práce k obhajobě	Doporučuji diplomovou práci k obhajobě.
Navržený klasifikační stupeň	Diplomovou práci hodnotím jako velmi dobrou.

V Praze dne 25. 8. 2008

JUDr. Radim Boháč, Ph.D.
vedoucí diplomové práce