

Hodnocení
diplomové práce paní Ivany Klepáčové

Daňové aspekty vlastnictví nemovitostí a jejich převodů
se zaměřením na vlastnictví bytů

Paní Ivana Klepáčová si za téma své diplomové práce zvolila právní úpravu zdanění nemovitostí a jejich převodů, a to konkrétně bytů.

V úvodní části autorka vysvětluje důvody, které jí vedly k výběru daného tématu a pojetí své diplomové práce. V této části autorka rovněž objasňuje cíle, které si při zpracování zvoleného tématu klade.

V první části, nazvané Vlastnictví a převody nemovitostí a bytů, se autorka zabývá základním rozбором právní úpravy vlastnického práva, včetně spoluvlastnictví a společného jmění manželů, dále se věnuje právní definici nemovitosti jako předmětu občanskoprávních vztahů a de lege ferenda se přiklání k praktické koncepci bytu jako samostatného předmětu občanskoprávních vztahů. Do této části autorka zařadila rovněž rozbor právní úpravy vlastnictví bytů. Je možné konstatovat, že svým charakterem je první část pojednáním z oblasti práva občanského.

Druhou část, Daňové povinnosti spojené s vlastnictvím a převody nemovitostí a bytů, je možné označit za stěžejní část diplomové práce. V první kapitole se diplomantka věnuje rozboru obecných daňových otázek. Do druhé kapitoly zařadila problematiku daně z přidané hodnoty ve vztahu k převodům a pronájmům bytů a věcným břemenům. Následuje pojednání o zdanění příjmů. Autorka se však věnuje spíše obecným otázkám daně z příjmů fyzických osob a daně z příjmů právnických osob a daně z příjmů právnických osob. V diplomové

práci postrádám některé otázky spojené se specifikem zdanění příjmů z nemovitostí, např. odepisování nemovitostí a bytů. Toto by autorka mohla doplnit v rámci ústní obhajoby své diplomové práce. Ve čtvrté kapitole se autorka zabývá daní z nemovitostí. Zde autorka zmiňuje povinnost poplatníka oznámit změnu vlastnického práva k bytu správci daně. Při ústní obhajobě by autorka mohla vysvětlit, jakou formu by mělo mít zmíněné oznámení a tuto povinnost má převodce či nabyvatel bytu. V následujících kapitolách autorka rozebírá byt jako předmět daně dědické, darovací daň při darování bytu a daň z převodu nemovitostí při úplatném převodu bytu. Zde svůj výklad doplnila i citací ustálené judikatury.

V závěrečné části autorka shrnula výsledky, k nimž při zpracování zvoleného tématu dospěla a stručně uvedla i své hodnocení platné právní úpravy a úvahy de lege ferenda.

Předloženou diplomovou práci hodnotím poměrně kladně. Autorka se snažila o komplexní zpracování problematiky, nicméně nevyhnuła se popisným pasážím a poměrně rozsáhlým pojednáním, které svou podstatou patří do oblasti práva občanského a to především v první části diplomové práce. Oceňuji autorčinu snahu zařadit do diplomové práce i postřehy s praxe a doplnění interpretace právních předpisů o judikaturu. Citace odborné literatury odpovídá zvyklostem vědecké práce. Práci doporučuji k ústní obhajobě.

V Praze dne 12.9.2008

JUDr. Petr Novotný