

Posudek na diplomovou práci Jiřího Béma
Odstoupení od smlouvy

Problematika odstoupení od smlouvy je stále živým a citlivým bodem literárních výstupů právních teoretiků, kteří jsou konfrontováni se stanoviskem soudní praxe, která se vesměs tváří k názorům teorie odmítavě. Jde o téma těžké, které vyžaduje důkladnou znalost již publikovaných názorů. Z tohoto pohledu bylo téma práce zvoleno dobře a autor prokázal nemalou odvahu, když zvolené téma uchopil a předložil svůj pohled na odstoupení od smlouvy v jeho komplexnosti. Systematika práce je vhodně uspořádána, když autor v první části práce zkoumá nejprve otázky odstoupení od smlouvy obecně a teprve následně zkoumá odstoupení od smlouvy o převodu nemovitosti při současném převodu na třetí osoby. Je potěšitelné, že se v práci neomezil jen na pasivní popsání publikovaných názorů, nýbrž s jejich závěry dále pracuje, polemizuje, rozvíjí je a dospívá k vlastním fundovaným stanoviskům (srov. zejména výklad na str. 33). Předložená diplomní práce přesvědčivě prokazuje autorovu právní erudici, jeho schopnost nejen juristický problém správně pojmenovat a popsat, nýbrž i doporučit odpovídající teoretické řešení.

Předběžné hodnocení : výborně

U obhajoby, k níž posuzovanou práci doporučuji, by mě zajímal názor autora, zda případným přijetím konsensuálního principu při nabývání vlastnického práva k nemovitosti, by se dnešní těžkosti odstoupení od kupní smlouvy o převodu nemovitosti mohly nějakým způsobem odstranit.

V Praze dne 10.9.2008


Prof. JUDr. Jan Dvořák, CSc.