

Oponentský posudek
na diplomovou práci Jiřího Béma
„Odstoupení od smlouvy“

Oponovaná práce podává zasvěcený a komplexní přehled o stavu legislativních prací a právního bádání úpravy v oblasti dopadu odstoupení od smlouvy. Její obsah čtenáře přesvědčuje že autor má velmi dobrý přehled jak o stavu platné právní úpravy, tak i o stavu teoretického bádání v této oblasti. Stejně tak zasluhuje absolutorium jeho znalost právní, zejména soudní praxe, jakož i rozhodnost, se kterou představuje vlastní řešení podepřené solidní argumentací. Těžiště práce, jak co do rozsahu, tak i do hloubky zpracování spočívá jednak v obecné analýze právní úpravy odstoupení od smlouvy podle občanského zákoníku včetně úvahy de lege ferenda a následně ve velmi pečlivě a přehledně zpracované kapitole třetí, v níž se zabývá zvláště aktuální otázkou, kterou je odstoupení od kupní smlouvy o převodu nemovitosti při současném převodu na třetí osobu.

Zpracované téma je právně významné a aktuální jak z hlediska teoretického pohledu, tak i z hlediska potřeb zejména legislativní praxe. Zabývá se problematikou, které sice je u nás věnována dostatečně rozpracovaná, názory právní teorie a právní praxe se zatím nepodařilo zcela sblížit. Proto nezanedbatelným přínosem autora je proto již sama skutečnost, že se mu podařilo přesně pojmenovat základní problémy, které se v této oblasti vyskytují.

Oponovanou práci doporučuji k obhajobě.

V Praze dne 13.9.2008

Doc. JUDr. Josef Salač, PhD.