

Název práce: Smlouvou předvídané změny závazků u stavební smlouvy

Abstrakt

Cílem této práce je komplexní posouzení současné právní úpravy změn závazků u stavebních smluv, a to jak u soukromých, tak i u veřejných investorů i s ohledem na rozhodovací činnost kontrolních a soudních orgánů. Dalším cílem je stanovení dobré praxe provádění změn závazků u stavebních smluv.

Úvodní kapitola se zabývá popisem obecné úpravy závazkového práva, smlouvy o dílo a speciální úpravy stavební smlouvy, které mají svou úpravu v občanském zákoníku. Následující kapitola pojednává o úpravě veřejných zakázek, u kterých je popsán vývoj současné právní úpravy, která má základ v prejudikatuře Evropského soudního dvoru, zejména v rozsudku *Presstext*. Dále se kapitola zabývá současným pohledem na změny závazků u veřejných zakázek.

Tato práce se dále zabývá popsáním jednotlivých změnových procesů běžně používaných vzorových smluvních standardech – Červené a Žluté knihy vydávaných mezinárodní organizací FIDIC. Mezi tyto mechanismy patří variace – nutné změny na díle a návrhy na zlepšení, které se provádí s účelem vylepšení díla nebo jsou jinak výhodné pro objednatele, a to na základě zkušeností zhotovitele. U těchto mechanismů je proveden detailní rozbor jejich materiální stránky, a je popsána procesní úprava se stanovením jednotlivých práv a povinností smluvních stran závazku.

S ohledem na současnou praxi jsou v práci uvedeny i nejdůležitější metodické pokyny vytvářené s cílem sjednocení postupu investorů napříč jednotlivými stavebními sektory u významných smluvních mechanismů jakými jsou již zmíněné variace a návrhy na zlepšení. Tuto metodickou činnost provádějí Státní fond dopravní infrastruktury a Česká agentura pro standardizaci, která v současné době v rámci koncepce BIM vytváří tuzemský smluvní standard. V závěru této práce jsou shrnuty dosavadní poznatky o současné právní úpravě změn závazků u stavebních smluv.

Klíčová slova: stavební smlouva, změna závazků, variace