

# Odovědnost za vady podílu či akcií

## ABSTRAKT

Tato diplomová práce se zabývá analýzou zákonné a smluvní odpovědnosti za vady podílu či akcií a vymezením jejich vlastností se zaměřením na úpravu koupě. Vzhledem k tomu, že počet provedených transakcí týkající se podílu či akcií dosahuje v České republice několik stovek ročně a český právní řád se úpravou smlouvy o jejich převodu zabývá jen okrajově, vzniká v praxi řada sporů ohledně jejich vad a odpovědnosti převodce za ně. Považuji proto téma odpovědnosti za vady podílu či akcií za aktuální a vhodné k podrobnějšímu odbornému zpracování. Výzkumné otázky byly například následující: zda mohou mít podíl či akcie obvyklé vlastnosti či obvyklý účel užití; zda mohou být vlastnosti obchodního závodu vlastnostmi podílu či akcií přímo ze zákona; nebo zda může být společník obchodní korporace považován za spotřebitele. V některých otázkách, které jsou v právní teorii sporné či nejsou v českém právním řádu řešeny či jen okrajově, je při jejich řešení využívána komparace se zahraniční právní doktrínou, zejména německou a rakouskou.

Po úvodní kapitole zabývající se právní povahou smlouvy o převodu podílu či akcií a srovnáním s právní úpravou účinnou do 31. 12. 2013, je věnována pozornost obvyklým vlastnostem podílu či akcií a jejich konkrétním vlastnostem, resp. vadám s ohledem na závěry ustálené judikatury. V diplomové práci je podrobněji rozebrána problematika, zda jsou vlastnosti obchodního závodu vlastnostmi podílu či akcií přímo ze zákona, resp. zda nedostatky obchodního závodu způsobují vadnost podílu či akcií. Řešení dané otázky je nastíněno s ohledem na závěry německé a rakouské právní doktríny a judikatury. Následně je věnována pozornost sjednávání vlastností podílu či akcií a jiných skutečností ve formě prohlášení a ujištění, přičemž důraz je kladen na prohlášení vztahující se k účetní závěrce cílové obchodní korporace.

V rámci analýzy zákonné odpovědnosti za vady je rozebrán s ohledem na specifika podílu či akcií reklamační proces včetně práv plynoucích z vadného podílu či akcií, zejména možnost odstoupení od smlouvy a přiměřená sleva z (kupní) ceny, a to včetně metod jejího výpočtu ve vztahu k prohlášení o položkách účetní závěrky. Pojednáváno je také o postavení společníka obchodní korporace jako spotřebitele a zda lze na smlouvu o převodu podílu či akcií pohlížet jako na smlouvu spotřebitelskou. Dále jsou přiblíženy instituty sbíhající se nebo konkurující odpovědnosti za vady, a to zejména náhrada škody, záruka za jakost a nároky vyplývající z omylu ve vztahu k prohlášení o vlastnostech podílu či akcií.

V závěrečné kapitole je představena hloubková prověrka *due dilligence* a povinnost ji

provádět ve vztahu k odpovědnosti za vady, smluvní způsoby omezení odpovědnosti, a to klauzule *de minimis*, *baskets*, *caps* a časové limity, a jednotlivé smluvní nároky plynoucí z porušení prohlášení a ujištění se zaměřením na užití smluvní pokuty.

## **KLÍČOVÁ SLOVA**

odpovědnost za vady, podíl, akcie, vlastnosti