

Udržitelný rozvoj území jako jeden z cílů územního plánování ve stavebním zákoně

Abstrakt

Územní plánování má zásadní vliv na udržitelné využívání území. Území lze ve vztahu k udržitelnosti chápat současně jako půdu, tedy substrát úrodnosti a jako nositele dalších přírodních zdrojů, kterými je mimo jiné voda a nerostné suroviny. Využití území má vliv i na další složky životního prostředí, kterými jsou vzduch nebo fauna. Tyto základní složky životního prostředí jsou zásadní pro lidskou existenci. Změny v území mohou mít za následek nenavratitelné vlivy na tyto základní složky životního prostředí. Zároveň je rozvoj území nedílnou součástí naší společnosti a našeho hospodářství.

Územní plánování upravuje především stavební zákon, který stanovil za jeden z hlavních cílů územního plánování právě takový rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Proces územního plánování je rozdělen do dvou etap. V první etapě vznikají právně závazné plány neboli koncepce (koncepční nástroje územního plánování). V druhé se rozhoduje o umístění konkrétních staveb a zařízení, v souladu s autorizovanými koncepcemi.

Text se zabývá analýzou dosavadní právní úpravy koncepčních nástrojů územního plánování a analýzou jednotlivých postupů a institutů, pomocí kterých má být dosahováno toho, že budou koncepční nástroje územního plánování v souladu s cílem udržitelného rozvoje území. Cílem této analýzy je následná možnost zhodnocení toho, zda tyto koncepční nástroje územního plánování vytvářejí dostatečné předpoklady pro naplnění cíle udržitelného rozvoje území, který vytyčil stavební zákon. Aby bylo možné toto hodnocení provést, je důležité pochopit komplexně tento cíl. S tímto záměrem je v textu popsán obecný princip trvale udržitelného rozvoje a jedna jeho zvláštní část, kterou je princip trvale udržitelného rozvoje území, jehož odrazem je cíl trvale udržitelného rozvoje území, stanovený ve stavebním zákoně.

Klíčová slova: Trvale udržitelný rozvoj
Územní plánování
Stavební zákon

