

POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomanta/diplomantky:	Barbora Kolářková
Téma práce:	Nájem bytu
Rozsah práce:	122 stran
Datum odevzdání práce:	březen 2022

1. Aktuálnost (novost) tématu

Téma je **zajisté aktuální**. Daná tematika je **zpracovávána častěji**. Vzhledem k deklarované zásadě **diskontinuity** mezi současným občanským zákoníkem a předchozí právní úpravou, lze hovořit o **novosti tématu**; byť zde spíše *sui generis*.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody:

Z práce je **patrná znalost relevantní literatury**. Jde o práci **primárně teoretickou** se **značným přesahem do aplikační praxe**. Obsahuje řadu pramenů, včetně rozsáhlé **judikatury** se kterou je **aktivně pracováno**. Těž jeden **cizí pramen (BGB)**.

3. Formální a systematické členění práce

Práce je **přehledně členěna**. Je **poměrně podrobná a rozsáhlá**, **tematicky členěná**.

4. Vyjádření k práci

Práci **považuji za kvalitní**. Posuzovaná práce je **svým způsobem komplexní**. Autorka se **intenzivně zabývala judikaturou a praktickými problémy**, které se **snažila řešit pomocí právní argumentace**. **Odborné názory i kriticky hodnotí a dále rozvíjí**. Práce **není popisná a autorka prokazuje schopnost logického myšlení**. Práce je **přínosná**.

5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	ano
Samostatnost při zpracování tématu včetně zhodnocení práce z hlediska plagiátorství	bez připomínek
Logická stavba práce	adekvátní práci
Práce se zdroji (využití cizojazyčných zdrojů) včetně citací	velmi dobrá-dobrá (cizojazyčné zdroje postrádám)
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	velmi dobrá
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	bez připomínek
Jazyková a stylistická úroveň	adekvátní práci

6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě: problematika zvířete v bytě

Doporučení/nedoporučení práce k obhajobě	doporučuji
Navržený klasifikační stupeň	1-2

