

# Vybrané otázky evidence nemovitostí v českých zemích mezi lety 1918 - 1989

## Abstrakt

Diplomová práce „Vybrané otázky evidence nemovitostí v českých zemích mezi lety 1918 a 1989“ sleduje vývoj právní úpravy jednotlivých evidencí, v nichž byly evidovány údaje o nemovitostech – pozemcích a stavbách – a právní vztahy k těmto nemovitostem. Tyto evidence jsou analyzovány z právněhistorického pohledu.

Účel jednotlivých evidencí byl různý, evidence byly vedeny pro daňové, hospodářské a jiné účely. Práce je rozdělena do 5 kapitol podle příslušných období vývoje Československa. První kapitola pojednává o evidencích nemovitostí, které byly používány před vznikem Československé republiky. Druhá kapitola pojednává o evidencích nemovitostí, využívaných za období První republiky. Těmito evidencemi byl evidovaný katastr, později nahrazen pozemkovým katastrem, a veřejné knihy. Třetí kapitola se zaměřuje na evidencích nemovitostí v období poválečném a budování socialismu, konkrétně jednotnou evidenci půdy. Čtvrtá kapitola pojednává o evidenci nemovitostí po roce 1964. V páté kapitole je nastíněna současná právní úprava. Vývoj evidencí se zaměřuje na české země, vývoj na území Moravy, Slezska a případně Slovenska je popsán pouze v omezeném rozsahu pro objasnění nezbytných souvislostí.

U jednotlivých evidencí využívaných mezi lety 1918 a 1989 je patrná obsahová kontinuita, avšak tyto evidence nemohly vždy převzít veškerý operát využívaný předchozími evidencemi bez dalšího. Dvě světové války a změna politického režimu vedly k tomu, že některé podklady zcela chyběly – buď byly zničeny, nebo pro nepotřebnost vůbec nevznikly. V uvedeném období docházelo k postupnému sjednocování evidencí do nástroje jediného. V roce 1927 došlo ke sjednocení daňové evidence z územního hlediska v podobě pozemkového katastru společného pro celé území Československa. V roce 1956 vznikla jednotná evidence půdy, která nahradila pozemkový katastr vedený pro daňové účely technickou evidencí půdy pro plánování a řízení národního hospodářství, zejména zemědělství. V roce 1964 došlo k nahrazení této evidence novou evidencí nemovitostí, která sjednotila vlastní technickou evidenci nemovitostí a evidenci právních vztahů k těmto nemovitostem. Práce je zakončena porovnáním současného evidenčního nástroje – katastru nemovitostí – s jednotlivými evidenčními nástroji používanými v minulosti.

**Klíčová slova:** evidence nemovitostí, jednotná evidence půdy, pozemkový katastr, pozemkové knihy