

Institut ekonomických studií

Fakulta sociálních věd, Universita Karlova Praha

Referee report on the Bachelor/Master Thesis submitted to State Exam

Student Name:	Bc. Diana Vostrovská
Thesis Supervisor Name:	Mgr. Magda Pečená, Ph.D.
Thesis Title:	Nové možnosti kolektivního investování v ČR (Slibná budoucnost nemovitostních fondů?)

Overall Evaluation:

Diplomová práce Diany Vostrovské se zabývá analýzou nemovitostních fondů v kontextu celého tématu kolektivního investování, a to jak ve světě, tak v ČR. Práce má spíše popisný charakter vyplývající především z povahy situace, v České republice ke konci roku 2007 existovaly pouze dva nemovitostní fondy a jejich historie byla velmi krátká na to, aby bylo možné provést jakoukoliv zásadní analýzu (např. kvantitativního rázu).

Proto se práce spíše koncentruje na předpoklady a podmínky vzniku těchto typů fondů v České republice na straně jedné a zkušeností, ze kterých je možné se poučit v zahraničí, na straně druhé. Práce poukazuje na velkou řadu aspektů fungování nemovitostních fondů, (především legislativních, daňových, finanční síly obyvatelstva, národní kultury apod.), což považuji za velmi pozitivní. Je zřejmé, že autorka zpracovala velké množství informací a podařilo se jí je zasadit do logického rámce. Autorka práci obohatila i o nástin ekonomické teorie aplikovatelné na fungování fondů, což lze hodnotit také pozitivně, i když by si tato část zasloužila podrobnější analýzu a větší zasazení do praxe (je však zřejmé, že toto nebylo cílem práce).

Autorce bych však vytkla především nepřesnost některých formulací a především pak určitou nesrozumitelnost částí textu/ některých vět.

Celkově však považuji práci za zdařilou a velmi informativní. Chtěla bych vyzdvihnout aktuálnost tématu a praktickou využitelnost poznatků pro ni i ostatní studenty, kteří tuto práci mohou brát jako odrazový můstek pro svá navazující témata.

SUMMARY OF POINTS AWARDED (for the explanation of categories and scale, please, see below):

CATEGORY	POINTS
Quality of Research	28
Clarity and Readability	30
Content/Quality of Ideas	12
Organization & Development	6
Manuscript Form	4
TOTAL POINTS	80
LETTER GRADE	A

Evaluated on: