

Posudek rigorózní práce – konzultant

Autorka : Mgr.Monika Vášková

Téma : Nájem bytu

Posuzovaná rigorózní práce je zpracována v rozsahu 93 strany textu. Okruh použité odborné literatury lze považovat za adekvátní danému druhu práce.Obdobně lze hodnotit práci s judikaturou.

Práce je přehledně členěna.Autorka se nejprve stručně zabývá historickým exkursem.Poté následuje poměrně podrobná kapitola pojednávající obecně o nájemní smlouvě.Následující kapitola je zcela zaměřena na nájem bytu. Svým rozsahem i obsahem tvoří těžiště dané práce.Zejména je zde kladen důraz na vznik nájmu bytu, na práva a povinnosti z nájmu plynoucí a na zánik nájmu bytu.Zde je důkladněji rozebrána výpověď včetně bytových náhrad.Autorka se zmiňuje následně též o výměně bytu a o podnájmu bytu.Práce je ukončena závěrem.

Práce poměrně přehledně a komplexně přibližuje danou problematiku.Autorka se poměrně často opírá o práci s judikaturou.Práce není popisná.Možná by autorka mohla být razantnější při formulování vlastních názorů.Celkově je však práce zpracována na solidní úrovni.

Posuzovaná práce splňuje kladené požadavky. Doporučuji její ústní obhajobu.Zde by autorka mohla uvést co považuje za primární připomínku de lege lata a co navrhuje z pohledu de lege ferenda.

---

Doc. JUDr. Mgr. JOSEF SALAČ, Ph.D.