

Univerzita Karlova v Praze
Právnická fakulta
katedra občanského práva

Věc : Posudek rigorózní práce Mgr. Gabriely Koubkové na téma „Nabývání vlastnického práva“

Práce se zabývá velmi složitým a často diskutovaným tématem, kterým je způsob nabývání vlastnického práva.

Samotná problematika vlastnického práva, zejména v souvislosti se změnami v občanském zákoníku a v souvislosti s navazující připravovanou novou právní úpravou občanskoprávních vztahů, je velmi aktuální.

Kandidátka si vybrala jen jeden úsek z oblasti vlastnického práva, kterým je nabývání vlastnického práva.

Autorka člení svoji práci do sedmi částí. V části první vymezuje pojem vlastnictví a vlastnické právo, což je základní předpoklad pro další analýzu. V další části analyzuje obsah vlastnického práva, tedy jednotlivá práva spojená s tímto základním právem.

V třetí části se zabývá výkonem vlastnického práva včetně jeho omezení.

V části čtvrté je těžiště celé práce, kde se zabývá tématem své rigorózní práce. Kandidátka analyzuje od zkoumání obecného práva nabývat vlastnictví jednotlivé způsoby nabytí vlastnického práva i s jejich omezením.

V samostatné páté části se pak kandidátka zabývá aktuálním tématem, kterým je nabytí vlastnictví od nevlastníka a analýzou dobré víry nabyvatele.

V části šesté se kandidátka zabývá smluvním nabýváním vlastnického práva a konečně v části sedmé zkoumá institut odstoupení od smlouvy o převodu nemovitostí a jeho právní důsledku.

Práce je psána velmi přehledně, srozumitelně a kandidátka používá citace judikatury i čerpá z bohaté literatury na dané téma.

Oceňuji zejména část sedmou, kde se kandidátka zabývá odstoupením od smlouvy o převodu nemovitostí a jeho právními důsledky. Toto téma je, zejména s posledními závěry ústavního soudu stále více aktuální a bývá často i předmětem diskusí.

Uvedené poslední závěry ústavního soudu pochopitelně v práci obsažené být nemohou, neboť byly přijaty ústavním soudem až po odevzdání rigorózní práce. Přesto i zde se autorka danou problematikou velice široce, důkladně a se znalostí věci zabývá.

K věci samotné nemám jednotlivé detailní připomínky a doporučuji ji přijmout k obhajobě.

JUDr. Tomáš Pohl

V Praze dne 19.11.2007
