

Cílem mé práce je podat rozebrat problematiku leasingu, a to převážně finančního. Jsem si naprosto vědom obsáhlosti tohoto institutu, a proto jsem se rozhodl zaměřit svou práci toliko na soukromoprávní úpravu leasingových vztahů. V rámci komplexnosti však na některých místech neopomenu zmínit i úpravu veřejnoprávní. Vzhledem ke svému naturelu jsem práci pojal spíše prakticky, k čemuž mě inspirovala i zkušenost z praxe v advokátní kanceláři. Jako zaměstnanec jsem měl možnost zúčastnit se soudních jednání týkajících se leasingových operací a pokusím se ve své práci upozornit na nejvýraznější problémy, které se vážou k leasingovým vztahům.

Pro větší přehlednost jsem práci rozdělil na dvě stěžejní oblasti, které jsem nazval část obecnou a analytickou. V obecné části se pro lepší pochopení krátce zmíním o historickém vývoji tohoto institutu, který determinoval vznik moderního pojetí známého v současné době a dále se budu zabývat leasingovými vztahy z pohledu českého právního řádu. Jako samostatnou kapitolu rozeberu, s ohledem na stále rostoucí podíl spotřebitelského leasingu na celém objemu leasingových operací, ochranu spotřebitelů v rámci leasingových smluv. V části analytické se budu věnovat rozboru Všeobecných smluvních podmínek společnosti Santander a.s. a pokusím se upozornit na možné problémy, na které jsem narazil během svého působení v praxi. Pro lepší názornost tvoří podmínky přílohu této práce a pomocí poznámek vždy odkazují na konkrétní bod těchto obchodních podmínek.

Závěrem celé práce bych se chtěl stručně zmínit o vývoji tohoto institutu v návaznosti na proběhlé daňové reformy. Vývoj leasingu se za posledních deset let zdvojnásobil a nyní se očekává další vývoj. Zákonem o stabilizaci veřejných rozpočtů došlo i k novelizaci zákona 582/1992 Sb. o dani z příjmů tak, že od roku 2008 došlo ke sjednocení doby odpisování a doby, po kterou je možno leasingové splátky uznat za daňový náklad. U osobních automobilů se tato doba ustálila na pěti letech. Z nastíněného by se mohlo zdát, že finanční leasing automobilů ztrácí svou daňovou atraktivitu a dojde k poklesu objemu leasovaných produktů. Na druhé straně je nutné připomenout, že zákon 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů se velmi dotýká i úvěrů a počítá se značnými restrikcemi. Podle pravidel nízké kapitalizace nebudou daňově uznatelné finanční náklady tzn. úroky z úvěru od nespřízněných osob, kdy suma úvěrů přesáhne šestinásobek (v budoucnu čtyřnásobek) vlastního kapitálu a hodnota těchto finančních nákladů převyšší 1 milion korun za rok. Podnikatelé budou daleko více zvažovat, co řešit úvěrem s ohledem na výši vlastního kapitálu a na co hledat jiné formy financování. Pravidlo nízké kapitalizace je bude omezovat v tom, jakou výši úvěrů si mohou nabrat. Jak jsem uvedl ve své práci, leasing se na rozdíl od úvěru v rozvaze společnosti neobjeví. To může v konečném důsledku vést k opačnému závěru, že firmy budou na pořízení osobních automobilů využívat jiných způsobů pořízení majetku a klasický úvěr užijí na realizaci jiných investičních záměrů. S ohledem na výše uvedené se domnívám, že drastický pokles leasingových operací nehrozí. V současné době (prakticky 3 měsíce po nabytí účinnosti novely zákona o dani z příjmů) lze však takovýto vývoj stěží předjímat a jistě čas a následná aplikace v praxi prozradí více.