

**Univerzita Karlova v Praze  
Právnická fakulta  
katedra občanského práva**

**Oponentský posudek rigorózní práce Mgr. Jitky Krčmářové  
Právní rámec bytové politiky ve vybraných členských státech EU**

Kandidátka zvolila jako téma své rigorózní práce velmi zajímavou problematiku zásahu státu do bytové politiky v jednotlivých vybraných členských státech Evropské unie. Uvedené téma je velmi náročné, neboť vtěsnat problematiku do 134 stránek práce je velmi obtížné.

Kandidátka se s uvedeným problémem velmi dobře vypořádala, neboť při analýze jednotlivých právních úprav v jednotlivých vybraných členských státech Evropské unie se skutečně soustředila na hlavní problémy, aniž uvedená stručnost je na úkor kvality práce. Práce se skládá ze tří hlavních částí, když kromě závěru obsahuje ještě přílohy i včetně obrazové přílohy.

V druhé části práce se kandidátka snaží podat rozbor obecného právního rámce bytové politiky vybraných členských států Evropské unie. Zde rozebírá jak základní typy bytové politiky, tak právní úpravu kompetencí jednotlivých orgánů v oblasti bytové politiky i nástroje a cíle bytové politiky.

Velmi věcně rozebírá pak jednotlivé formy bydlení, a to jak nájem v soukromém nájemním sektoru a problematiku sociálního bydlení, tak i vlastnictví bytů a vlastnictví družstevní.

V závěru této části pak analyzuje jednotlivé způsoby financování základních forem bydlení ve vybraných státech Evropské unie

Ve třetí části pak zkoumá kandidátka podrobněji právní rámec bytové politiky v jedenácti státech Evropské unie včetně České republiky a Slovenské republiky. Pochopitelně nejpodrobněji se kandidátka zabývá právní úpravou v České republice. Zde zejména analyzuje právní vývoj regulace nájemného v bytech a cituje i příslušnou judikaturu.

V případě jednotlivých vybraných států Evropské unie má kandidátka pochopitelně pro analýzu menší prostor. Přesto však je velmi zajímavé komparovat právní úpravu jednotlivých států s právní úpravou a problémy v České republice.

Uvedeným závěr práce pokládám za nejcennější, co jsem v práci našel.

Pochopitelně rozsah práce neskýtá velký prostor pro podrobnější analýzy a je samozřejmé, že u ostatních členských států Evropské unie vyjma České republiky, nemůže kandidátka vycházet ze svých praktických zkušeností, ale čerpá především z dostupné literatury a právní úpravy.

K práci nemám žádné podrobnější připomínky a pokládám ji za velmi dobrou.

Doporučuji proto rigorózní práci k obhajobě.

JUDr. Tomáš Pohl

V Praze dne 14.1.2008