

Problematika veřejnoprávní regulace nakládání s obecním majetkem není přes svůj zásadní význam častým předmětem zkoumání právní teorie. I to je jeden z důvodů, proč je jen zřídka podrobována kritickému náhledu, který by měl při hodnocení těchto právních norem převládat.

Obec je jako veřejnoprávní korporace v rámci nakládání se svým majetkem oproti jiným subjektům zásadním způsobem limitována. Územně samosprávné celky jsou totiž v případě dispozic se svým majetkem nuceny vyhovět i jiným požadavkům než ostatní subjekty účastníci se soukromoprávních vztahů. Často tak zaznívají argumenty o absenci rovnosti či dokonce diskriminaci obcí v této oblasti. Níže však ukazují, z jakého důvodu zákonodárce k takto striktní právní regulaci pro tyto případy přistoupil. Tato omezení jsou výrazem specifického postavení obce a požadavku na hospodárné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky.

Praxe však ukazuje, že stávající veřejnoprávní pravidla v této oblasti nejsou vždy způsobilá být dostatečnou zárukou efektivního nakládání s veřejnými prostředky. Povinnosti, které zákonodárce obcím pro případy, kdy nakládají se svým majetkem, uložil, jsou totiž nezřídka formálního charakteru.

Na druhou stranu by bylo nepřipustné, aby stát územní samosprávu striktní právní úpravou omezil natolik, že by jí *de facto* znemožnil se svým majetkem nakládat. Jak níže uvádím, takový postup by byl v příkrém rozporu s ústavními principy organizace veřejné správy v ČR.

Cílem této práce tak je popsat pravidla této veřejnoprávní regulace a podrobit je právně-teoretickému výkladu. Zároveň je nutné poukázat na praktické případy, které ukazují, jak je tato právní úprava svými adresáty interpretována a aplikována.

*De lege ferenda* pak může následovat úvaha, nakolik je nutné podrobit příslušná ustanovení právní úpravy nakládání s obecním majetkem novelizaci, která za dodržení ústavně zaručeného principu nezasahování státní správy do věcí územní samosprávy transparentnost a hospodárnost těchto procesů zaručí.

Rád bych touto cestou poděkoval vedoucímu diplomové práce docentu Vladimíru Mikulemu za odborné vedení a pomoc při zpracování této práce.