

Posudek konzultanta

diplomové práce

Marie Hruškové

na téma

„Výkon rozhodnutí prodejem nemovitosti“

Autorka předložila práci na dané téma v celkovém rozsahu 58 stran (včetně seznamu literatury, úvodu i závěru), čímž z hlediska formálního plně vyhověla požadavkům kladeným na práce tohoto druhu.

Z hlediska systematického členění kandidátka práce do 12 stěžejních kapitol. V úvodu se zabývá obecnými otázkami exekučního návrhu pro případ výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti, následuje výklad o jednotlivých exekučních rozhodnutích vydávaných během exekučního řízení, následuje výklad o dražebním jednání, udělení příklepu a rozvrhovém jednání. Proti tomuto členění práce nemám zásadních námitek.

Zvolené téma je třeba pokládat za jedno z klasických exekučních témat – výkon rozhodnutí prodejem nemovitosti je třeba pokládat za jeden z pilířů exekučního práva a podobu jak právní úpravy, tak aplikační praxe je třeba brát za jeden z významných faktorů ovládajících úspěšnost a efektivitu vymahatelnosti práva v právním řádu nejen České republiky. Tuto skutečnost si autorka plně uvědomuje, byť se snaží toto tradiční téma zpracovat i s ohledem na aktuální stav, což se jí v zásadě daří.

Autorka si všímá významu tohoto exekučního prostředku, zabývá se jím jak z pozice exekučního věřitele, tak z pozice vlastníka nemovitosti, všímá si nutnosti ochrany práv třetích osob (byť např. u usnesení o ceně nemovitosti by se slušelo více říci k postavení třetích osob s právy vázajícími na nemovitosti – str. 19). Autorka si správně všímá problémů souvisejících s podáním námitek proti udělení příklepu – zda je uvedený závěr důsledkem její vlastní argumentace, si nejsem ale zcela jist.

Z práce je patrné, že zvolené téma autorka zvládá, práce je psána přehledně a srozumitelně; autorka se snaží pracovat s literaturou, méně často již cituje judikaturu – v tomto případě by si téma zasloužilo poněkud hlubší vhled. Místy práce má spíše popisný charakter, neobsahuje však žádné zásadné věcné nedostatky.

Práce je tedy způsobilá k ústní obhajobě, v jejímž rámci nechť se autorka vyjádří k výše uvedeným otázkám.

V Praze dne 5. května 2008

